

PROTOKÓŁ
Z LVII sesji Rady Gminy Sławoborze
w dniu 30 sierpnia 2023 roku.

(pełna relacja z przebiegu sesji na nagraniu audio-video, dostępnym na stronie Gminy Sławoborze i w biurze rady).

Miejsce obrad: sala posiedzeń Domu Kultury w Sławoborzu

Czas trwania sesji : 14⁰⁰-16⁰⁵.

Obecni:

1. Radni i Sołtysi- wg załączonych list obecności,
2. Sylwia Opieka – Sekretarz Gminy,
3. Monika Korzeniowska – Skarbnik Gminy,
4. Zaproszeni goście wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Informacja o przyznaniu Odznaki Honorowej Złotego Gryfa Zachodniopomorskiego Sołtysowi Sołectwa Poradz.
3. Wręczenie nagród Wójta Gminy „Najlepszy absolwent Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Sławoborzu”.
4. Informacja z realizacji zadań Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Sławoborze na 2023 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydacie na ławnika.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Sławoborze.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski
11. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Otwarcia LVII sesji Rady Gminy Sławoborze oraz stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy – Marek Kuźma. Przywitał radnych, sołtysów, zaproszonych gości, mieszkańców przed odbiornikami oraz uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej w Sławoborzu wraz z rodzicami. Przeczytał porządek obrad z zawiadomienia o sesji i poddał go pod głosowanie - 12 głosami „za” przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęto porządek obrad.

Ad. 2

W tym punkcie obrad odbyło się odczytanie informacji o otrzymaniu przez Pana Bogusława Drabiuka Sołtysa sołectwa Poradz złotej Odznaki Honorowej Gryfa Zachodniopomorskiego. Honorową Odznakę, w uznaniu za zasługi dla rozwoju Pomorza Zachodniopomorskiego nadał Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, uchwałą nr 793/23 z dnia 17 maja 2023 roku. Przewodniczący Rady przedstawił dorobek pracy zawodowej i społecznej odznaczonego. Następnie wręczono kwiaty i pogratulowano nagrodzonemu zaszczytne uhonorowania, życząc wszelkiej pomyślności w życiu społecznym i osobistym.

Ad.3

Uroczyście wręczono nagrody Wójta Gminy „Najlepszy absolwent Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Sławoborzu” Nagrody otrzymali absolwenci ósmej klasy podstawowej za najwyższą punktację łącznie ze wszystkich przedmiotów na egzaminie końcowym w roku szkolnym 2022/2023. Najwyższe wyniki uzyskali:

- Zuzanna J. – 88%
- Jakub S. – 86,67%
- Tomasz T. – 86,67%

Przybyłym rodzicom wyróżnionych absolwentów wręczono listy gratulacyjne.

Ad.4

Wysłuchano informacji na temat działalności Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty oraz udziału Gminy Sławoborze w realizowanych projektach. Informacje przedstawił Przewodniczący Zarządu p. Waldemar Miśko oznajmiając, że do najważniejszych projektów ZMiGDP w latach ubiegłych należały:

- 1) 2015 -Przyrodzie nie znikaj! – promowanie bioróżnorodności i ochrony przyrody poprzez realizację programów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży – uczestnictwo 2 grup ze szkoły Podstawowej w Sławoborzu.
- 2) 2015 -Wrota Parsęty II – usługi społeczeństwa informacyjnego na terenie Dorzecza Parsęty.
- 3) 2015 - STOP niskiej emisji – nauka poprzez realizację programów edukacyjnych
- 4) 2013 - 2015- Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gmin zrzeszonych ZMiGDP – wartość środków przypadająca na Gminę Sławoborze – 572 043, 60 zł
- 5) 2014-2016 działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty – modernizacja Domu Pomocy społecznej w Krzecku.
- 6) 2014 – 2015 – Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie ZMiGDP oraz gmin sąsiednich – składowisko w Lepinie – powstanie ścieżki edukacyjnej
- 7) 2015-2016- Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie ZMiGDP oraz gmin sąsiednich,
- 8) 2016 – Opracowanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej,
- 9) 2015-2017 – Ochrona różnorodności biologicznej i ekosystemów na terenie Dorzecza Parsęty poprzez edukację dzieci i młodzieży,
- 10) 2018-2020 – Łosoś i spółka – kształtowanie zachowań pro środowiskowych społeczności lokalnej województwa zachodniopomorskiego,
- 11) 2019-2021 opracowanie inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej dla gmin zrzeszonych w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.
- 12) 2020-2023 – Dwory i pałace południowego Bałtyku,
- 13) 2019-2023 Budowa Punktów Selektywnej zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty,

- 14) 2019-2023 – Poprawa, jakości środowiska w miastach na terenie ZMiGDP,
- 15) 2019-2023 – Pomerania – atrakcje kulturalne i przyrodnicze,
- 16) 2019-2023 – Rozwój infrastruktury kajakowe na terenie Dorzecza Parsęty,
- 17) Budowa Polsko-Niemieckiego Ogrodu Naukowo-Przyrodniczego przy OEE w Lipiu,

Przewodniczący zarządu dodał, że ZMiGDP w 2016 r. wygrał konkurs na użytkowanie obwodu rybackiego rzeki Parsęty, tzn. przejął wszelkie prawa i obowiązki użytkowania rybackiego, w tym sprzedaż zezwoleń uprawniających do wędkowania na Parsęcie. Poinformował również o zobowiązaniach, jakie ZMiGDP musi spełnić oraz o opłatach za połów ryb.

Nadmienił, że w chwili obecnej realizowane są projekty z zakresu ochrony wód tj.:

- 1) Zwiększenie drożność korytarzy ekologicznych w Dorzeczu Parsęty,
- 2) Ochrona łososia atlantyckiego i minoga rzecznego na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Dorzecze Parsęty PLH320007.

Oznajmił, że w2021r. rozpoczęto projekt „STOP kłusownictwu! – wsparcie działań Społecznej Straży Rybackiej Dorzecza Parsęty poprzez zakup wyposażenia”. Dodał, że w ramach projektu zakupiono komplety ubrań, latarki, radiotelefony, kamerę wodoszczelną, aparat fotograficzny, noktowizor oraz ponton wraz z osprzętem.

W ramach sprawozdania przedstawione zostały również projekty planowane do realizacji w roku bieżącym i latach kolejnych:

- 1) Imprezy cykliczne:
 - a) Międzynarodowy Rajd Rowerowy,
 - b) Międzynarodowy Spływ Kajakowy.
- 2) Modernizacja Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Lipu,
- 3) Transgraniczne działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu poprzez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury,
- 4) „Razem dla klimatu” – działania szkół na rzecz ochrony klimatu i adaptacji do zmian.
- 5) Zachowanie wspólnego dziedzictwa kulturowego poprzez rewitalizację parków dworskich i pałacowych,
- 6) Transgraniczne działania na rzecz odbudowy populacji zagrożonych gatunków ichtiofauny,
- 7) Gospodarka odpadami na terenie ZMiGDP,
- 8) Edukacja w zakresie kwestii klimatycznych, adaptacji do zmian klimatu oraz ochrony zasobów wodnych,
- 9) Mądry jak przedszkolak – wsparcie placówek przedszkolnych obszaru ZMiGDP.

Na tym zakończono sprawozdanie.

Ad.5

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Sławoborze na 2023 rok. Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. Monika Korzeniowska wskazując, że uchwała zmieniająca budżet wprowadza dochody i wydatki w kwocie 55 210, 00 zł i są to:

- ✓ dotacja z WFOŚiGW na zadanie pn. „Usuwanie azbestu z terenu Gminy Sławoborze” – 4 660, 00 zł,
- ✓ dotacja z NFOŚiGW na zadanie pn. „ Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag” - 10 350,00 zł,
- ✓ środki z Funduszu przeciwdziałania COVID-19 na wypłatę refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe - 10 200, 00 zł,
- ✓ dotacja z Województwa Zachodniopomorskiego w ramach konkursu „Granty sołeckie 2023” na realizację zadań inwestycyjnych -30 000, 00 zł.

Przedstawiła również zmiany dotyczące przeniesień Śródków tzn.:

- przenosi się kwotę 30 000, 00 zł z zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie terenu przy budynku Urzędu Gminy” zwiększając tym samym plan dotacji podmiotowej dla Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Sławoborzu w związku z koniecznością remontu pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Międzyrzeczu.
- przenosi się kwotę 40 340, 70 zł z planu finansowego Środowiskowego Domu Samopomocy z zadań własnych, zwiększając plan finansowy GOPS na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem dzieci umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych,
- dokonuje się również drobnych przeniesień w ramach planów funduszy sołeckich według zgłoszonych wniosków.

Nie wniesiono uwag, ani zapytań ze strony radnych do powyższego tematu w trakcie obrad sesji. Wynik głosowania był następujący:

- 12 głosami „za”,
- 0 głosów „przeciw”,
- 0 głosów „wstrzymujący się”.

Podjęto **Uchwałę Nr LVII/318/23** Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2022 rok.

Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników. Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowały komisje rady. Przewodniczący Rady poinformował o składzie zespołu.

Nie wniesiono uwag, ani zapytań ze strony radnych do powyższego tematu w trakcie obrad sesji. Wynik głosowania był następujący:

- 12 głosami „za”,
- 0 głosów „przeciw”,
- 0 głosów „wstrzymujący się”.

Podjęto **Uchwałę Nr LVII/319/23** Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.

Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydacie na ławnika. Projekt uchwały pozytywnie zaopiniowały komisje rady. Nie wniesiono uwag, ani zapytań ze strony radnych do powyższego tematu w trakcie obrad sesji. Wynik głosowania był następujący:

- 12 głosami „za”,
- 0 głosów „przeciw”,
- 0 głosów „wstrzymujący się”.

Podjęto **Uchwałę Nr LVII/320/23** Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji.

Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Sławoborze. Przewodniczący posiedzenia poinformował, że projekt uchwały został przedstawiony komisjom rady i z wynikiem pozytywnym został skierowany pod obrady sesji.

Nadmienił, że projekt dotyczy działki 307/11 w Sławoborzu, gdzie posadowiona jest wieża. Przewodniczący poinformował, że dyskusja na w/w temat trwa już od roku czasu. Dodał, że umowa na dzierżawę działki podpisana została w 2000 roku i przedłużała się cyklicznie, ponadto została tak skonstruowana, że czynsz dzierżawy przez ostatnie lata nie był podnoszony. Podkreślił, że po dłuższej dyskusji przeprowadzonej przez radę postanowiono podjąć decyzję o sprzedaży działki.

Przewodniczący posiedzenia zaznaczył, że wysokość czynszu na chwilę obecną wynosi ok. 1 000, 00 zł miesięcznie.

Podkreślił, że przy pierwszych rozmowach i kalkulacjach przez radę wycena działki oscylowała w wysokości ok. 250 000, 00 zł, jednakże po faktycznej wycenie przez rzeczoznawcę wynosi ona 470 000, 00 zł. Oznajmił również, że na chwilę obecną są już dwie firmy zainteresowane nabyciem działki.

Przewodniczący Rady dodał, że to od rady zależy czy w/w teren zostanie sprzedany czy pozostaje on w zasobach gminy.

Głos zabrali:

Radny Powiatu Jacek Firmanty:

Stwierdził, że czynsz za taką działkę powinien być wyższy ok. 5-6 tys. zł i należałoby podjąć działania o podniesie czynszu.

Przewodniczący Rady Marek Kuźma

Odpowiedział, że sprawę prowadzi radca prawny i jednak nie jest pewne czy gmina otrzymałaby taką kwotę czynszu, gdyż w chwili obecnej jest to 1 tys. zł miesięcznie, co w skali roku daje 12 tys. zł. A z kolei wartość działki opiewa prawie na pół miliona złotych i warto się zastanowić nad sprzedażą, gdyż jest to bardzo dobra oferta.

Radny Powiatu Jacek Firmanty

Dodał, że czynsz powinien wynosić dużo więcej.

Radny Dariusz Szaniawski

Stwierdził, że umowa została tak skonstruowana, że przedłużała się cyklicznie bez podnoszenia czynszu i niestety nie można było z tym nic zrobić.

Przewodniczący Rady

Oznajmił, że historia w/w działki zaczęła się 20 lat temu, kiedy została podpisana pierwsza umowa za najniższe honorarium i była tak skonturowana, że gmina nie miała możliwości manewru i musiała przyjąć to co oferowano.

Dodał, że druga umowa po 10 lat była konsekwencją pierwszej, że warunki się nie zmieniały, jeżeli chodzi o wysokość czynszu. Stwierdził, że owszem można było by próbować podnieść czynsz tylko pytanie czy warto.

Radny Powiatu Jacek Firmanty

Uważa, że należałoby podnieść czynsz, gdyż firmy, które zarabiają miliony chyba stać na to, aby płacić wyższy czynsz za taką lokalizację.

Przewodniczący Rady

Podkreślił, że stąd taka decyzja o próbie sprzedaży gdyż rada widzi, że umowa nie jest korzystna dla gminy.

Radny Powiatu Jacek Firmanty

Zapytał, że najpierw należałoby próbować zmienić umowę i podnieść czynsz, a nie sprzedawać dany teren.

Przewodniczący Rady

Oznajmił, że radca prawny podejmował już działania mające na celu podniesienie czynszu dzierżawnego, jednakże rozmowy te nie przyniosły rezultatu.

Radny Dariusz Szaniawski

Poinformował, że powinno być ujęte w umowie, co powstanie na terenie tej konkretnej działki. Gdyż nie jest pewne czy nie powstanie tam większa wieża niż obecna.

Przewodniczący Rady

Oświadczył, że dany teren przeznaczony jest pod konkretna działalność.

Radny Dariusz Szaniawski

Zwrócił się z zapytaniem, pod jaką działalność? Stwierdzając, że rada wyraża zgodę na sprzedaż terenu jednak nie posiada wiedzy, co zostanie wybudowane w tym miejscu.

Przewodniczący Rady

Przypomniał, że na danej działce stoi maszt radiowy i raczej to się nie zmieni.

Dodał, że w ostatnim czasie prowadzi się dużo dyskusji na temat masztów radiowo-telewizyjnych i zadaje się pytanie, dlaczego w miejscowości Słowieńsko czy też w Lepinie powstaną nowe maszty. Podkreślił, że jako radny wraz z mieszkańcami próbował powstrzymać działania mające powstanie wieży w miejscowości Lepino jednakże nie przyniosło to skutku. Stwierdził, że rzeczywistość jest taka, że jeżeli ktoś ma teren i go oddaje osobie trzeciej to może ona zrobić co chce nawet postawić wieże, gdyż ustawa na to pozwala.

Wracając do danego tematu zauważył, że może dojść do sytuacji gdzie nikt się nie zgłosi do ogłoszonego przez gminę przetargu.

Radny Powiatu Jacek Firmanty

Stwierdził, że trzeba próbować podnieść czynsz.

Przewodniczący Rady

Odpowiedział, że radca prawny podejmował próby renegocjacji czynszu i niestety nie przynosiły one efektu.

Radny Powiatu Jacek Firmanty

Powtórzył, że należy dalej próbować podnieść czynsz dzierżawy.

Radny Bartłomiej Troczyński

Oświadczył, że próby podniesienia czynszu były podejmowane przez radcę prawnego, jednakże umowa była tak skonstruowana, że się przedłużała z zapisami pierwszej umowy. Dodał, że teraz należałoby czekać do roku 2025, aby próbować wypowiedzieć obecną umowę i zawrzeć ją na nowych warunkach z wyższym czynszem. Nadmienił, również, że nie jest pewne czy to się uda, dlatego stąd próba sprzedaży i sprawdzenia rynku. Czy będą faktycznie nabywcy na dany teren i za jaką kwotę.

Przewodniczący Rady Marek Kuźma

Przypomniał, że dyskusja w danym temacie trwa od roku czasu. Podkreślił, że rada nie chciała sprzedawać działki tylko podnieść czynsz, jednakże w wyniku działań przeprowadzanych przez radcę prawnego wynikło, że gmina nie ma zbyt wiele możliwości. Jediną możliwością na wyższe zyski jest ogłoszenie przetargu.

Radny Dariusz Szaniawski

Podkreślił, że chciałby wiedzieć, co w tym miejscu będzie stało, gdyż teren znajduje się w centrum Sławoborza.

Przewodniczący Rady po wyczerpaniu tematu poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania był następujący:

10 głosami „za”,

0 głosów „przeciw”,

2 głosy „wstrzymujące się”.

Podjęto **Uchwałę Nr LVII/321/23** Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 sierpnia 2023 roku w wyrażeniu zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Sławoborze.

Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły dwie interpelacje:

1. Radnego Marcina Kęпки
- w sprawie całkowitego usunięcia drzewostanu przy drodze powiatowej nr 1052Z w miejscowości Jastrzębniki.
2. Radnego Marka Zygmunta:
- w sprawie poprawienia chodnika wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Sidłowo.

Ad.10

W punkcie tym głos zabrali:

Radny Powiatu Świdwińskiego – Jacek Firmanty

Zwrócił się z pytaniem o:

- Budowę drogi i chodników w miejscowości Mysłówce. Dodał, że szosa została w tej miejscowości mocno zwężona z kolei powstały tam dość szerokie chodniki. Dodał, że w sytuacji nadjechania samochodu ciężarowego brak jest możliwości bezpiecznego mijania. Dlatego też zwrócił się do Przewodniczącego Rady o działania mające zmierzenie odległości czy są one prawidłowe z obowiązującymi przepisami.
- Utylizację azbestu – jak wygląda sytuacja ponieważ, na terenie gminy jest jeszcze sporo budynków na których znajduje się eternit. Zapytał, czy gmina jest w stanie wspomóc finansowo osoby, których nie stać na ściągnięcie wyrobów z azbestu.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że:

- 1) jeżeli chodzi o drogę w miejscowości Mysłówce to potwierdził, że rada zauważyła tą sytuację i toczyły się w tym temacie rozmowy, jednakże jest jakiś teren uwarunkowany i projektant tak to zaprojektował, aby było dobrze. Wynika to z tego, że własność gruntów jest po jednej i drugiej stronie i ogranicza poszerzenie drogi. Natomiast spełnia wymogi. Dodał, że ogólnie to gmina nie wiele może zrobić w danym temacie gdyż inwestorem jest Powiat Świdwiński.
- 2) gmina zbiera wnioski od mieszkańców chcących zutylizować wyroby z azbestu i są to działania bezpłatne. Jednakże mieszkaniac sam musi zgłosić się do urzędu. Przypomniał, że owszem przepisy wskazują, do którego roku eternit powinien zostać usunięty, jednakże ani wójt ani gmina nie ma narzędzi do zmuszenia kogokolwiek do usunięcia eternitu. Przypomniał, że jest to dobrowolność mieszkańca, gdyż to on musi posiadać środki na to, aby założyć nowe poszycie.

Radny Bartłomiej Troczyński:

Odnosił się do sesji z dnia 28 czerwca 2023r. i zgłaszanej sprawy utrzymania zieleni na ulicy Spacerowej. Poinformował, że niestety wykonawca pomimo zlecenia od gminy i zadbania o zieleni nie dotrzymał warunków i nie usunął nadmiernego zakrzewienia, które się rozrosło. Dodał, że wykonane prace nie będą tak efektywne jak przy jego mniejszej ilości, a szkoda gdyż w niektórych miejscach zagłuszyły one krzewy, które były nasadzone. Nadmienił, że kiedyś pięknie to wyglądało. Dlatego też chciałby uzyskać odpowiedź napytanie czy wykonawca miał jakiś termin na wykonanie usunięcia chwastów czy po prostu ma zrobić to do końca roku?

Sołtys Sołectwa Poradz – Bogusław Drabiuk

Podziękował Wójtowi Gminy Sławoborze za zaszczytne wyróżnienie. Podziękowania skierował również do wszystkich radnych i sołtysów za wieloletnią współpracę oraz do mieszkańców miejscowości Poradz, Kalina i Drzeń.

Radna Jolanta Kucharska

Zwróciła się do mieszkańców z informacją, że serdecznie zaprasza na uroczyste otwarcie „Bulwarów Sławoborskich” w dniu 2 września 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zaprosił mieszkańców z Gminy Sławoborze na Święto plonów – tj. Dożynki Powiatowe w miejscowości Zajązkowo, które odbędą się w dniu 2 września 2023r. o godzinie 13:00.

Na zakończenie Przewodniczący Rady Gminy Sławoborze zwrócił się z podziękowaniami do pana Mariusza B. za przypomnienie o reportażu z 1996r., który nakręciła Telewizja Polska. Nadmienił, że reportaż pokazuje jak wyglądała kiedyś Gmina Sławoborze. Dodał, że jest to dobry materiał porównawczy, który pokazuje jak zmieniła się gmina na przestrzeni 27 lat.

Ad.11

Po wyczerpaniu porządku obrad. Zamknięto obrady LVII sesji Rady Gminy Sławoborze.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma