

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIX/329/23  
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sławoborze:

**1) od gruntów:**

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych** – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) **mieszkalnych** – **1,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **13,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) **od pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVIII/266/22 Rady Gminy Sławoborze z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

**Marek Kuźma**

## UZASADNIENIE

Stawki podatkowe uchwalone przez rady gmin na kolejny rok nie mogą przekroczyć górnej granicy wysokości stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Wpływ na corocznie ustalane stawki maksymalne ma inflacja – ta za pierwsze półrocze 2023 r. wyniosła 15 proc. W związku z czym 21 lipca tego roku Minister Finansów obwieścił górne granice stawek podatkowych na rok 2024 i odpowiadają one wskaźnikowi inflacji w pierwszym półroczu 2023 roku, po zaokrągleniu ich do pełnych groszy w górę.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku na terenie gminy Sławoborze zostały podwyższone co do zasady o wskaźnik inflacji, tj. o 15% w stosunku do stawek obecnie obowiązujących, z wyjątkiem stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi/płynącymi jezior, oraz dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, dla których zaproponowano stawki na poziomie stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.