



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 13 listopada 2023 r.

P-1.4131.382.2023.KN

Rada Gminy Sławoborze

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NADZORCZEGO

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego¹ w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym², zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr LIX/331/23 Rady Gminy Sławoborze z dnia 25 października 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze.

Zastrzeżenia organu nadzoru budzą w szczególności następujące zapisy Załącznika Nr 1 do ww. aktu:

- § 4 ust. 2 w zakresie wyrazów „wynoszący nie dłużej niż 3 lata”, § 19 ust. 1 - wolą prawodawcy, lokal socjalny wynajmowany jest na czas oznaczony (art. 23 ust. 1 ustawy³), jednak to strony współdecydują na jaki konkretnie termin zostanie zawarta umowa najmu (art. 353¹ Kodeksu cywilnego⁴),
- § 18 ust. 1 pkt 2 - zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, umowa o najem lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2,
- § 21 ust. 1 pkt 3 - niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego, nie zaś skreślenie takiej osoby z listy ubiegających się o przydział lokalu (art. 21b ust. 1d ustawy).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Agnieszka Baumgart

Kierownik oddziału
Wydział Prawny

¹ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.).

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.).

³ Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

⁴ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).