

**UCHWAŁA NR LXIII/352/23
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Międzyrzecze wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Sławoborze, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sławoborze uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż należącego do Gminy Sławoborze lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 78,71 m² w budynku nr 9 położonym w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 3333/ 10 000 w częściach wspólnych budynków oraz gruncie stanowiącym działki 27/17, 27/18, 27/19 i 27/20.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu opisanego w § 1 na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała numer LV/302/23 z dnia 31.05.2023 r. zostaje uchylona.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Międzyrzecze 9/3 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 27/17 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Sławoborze z prośbą o sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanego lokalu.

Sprzedaż mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.