

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXIV/357/24  
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sławoborze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 40 ust 1 pkt 2; ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Gminy Sławoborze uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numer 78/12 o powierzchni 0,3321 ha na w obrębie ewidencyjnym Sławoborze. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest KW KO2B/00016600/3.

§ 2. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek sąsiednich oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 78/11, 228, 233, 225/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

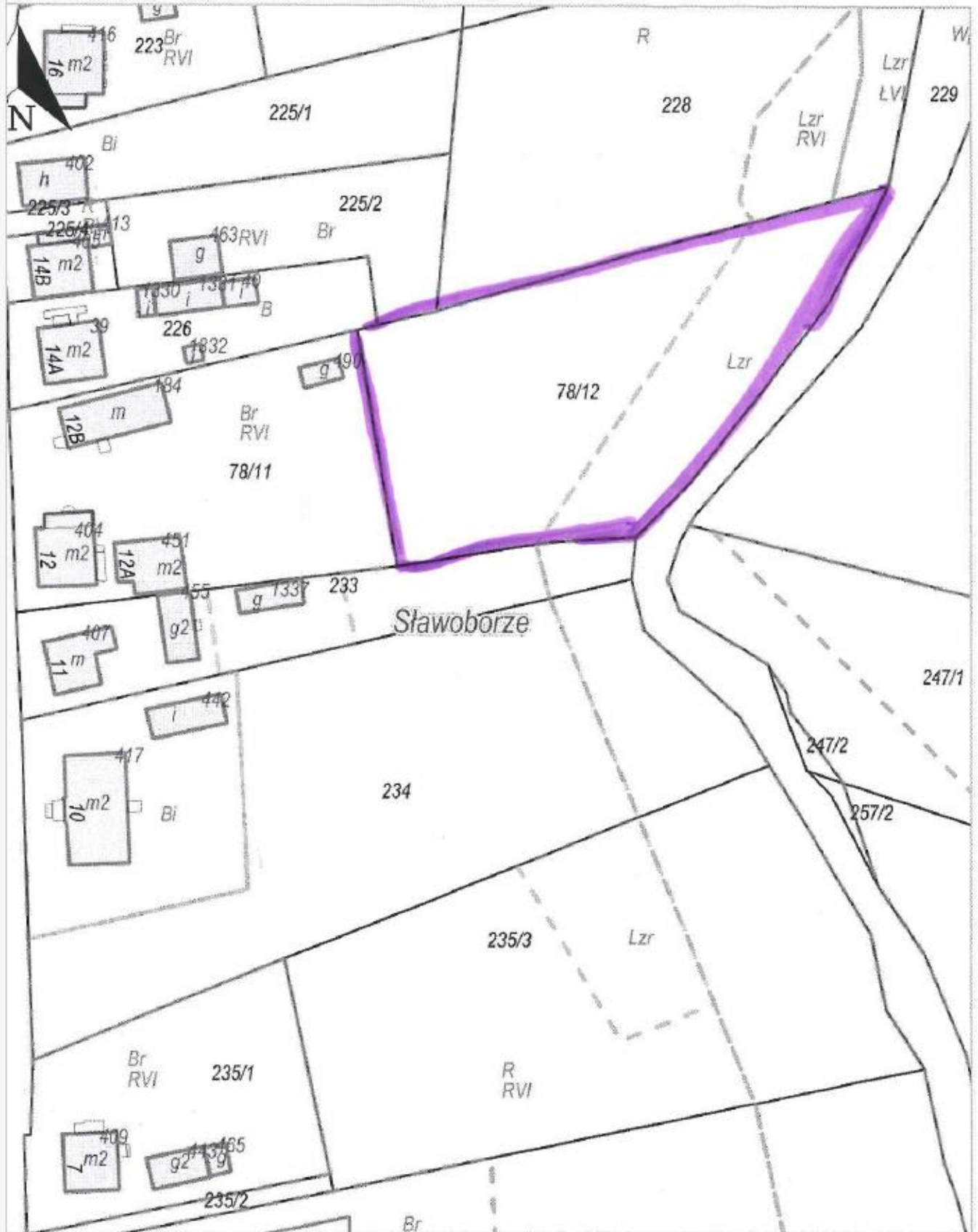
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Kuźma**

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/357/24  
Rady Gminy Sławoborze  
z dnia 29 lutego 2024 roku.

x = 5973777.27, y = 5546527.62



973562.78, y = 5546348.41

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na jej usytuowanie dostęp do drogi publicznej może być osiągalny poprzez korzystanie z sąsiednich nieruchomości, co warunkuje sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich posesji. Zgodnie z art. 40 ust 2a ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym przypadku właścicieli działek sąsiednich.