

Sławoborze, dnia 4 marca 2024 r.

AT.V.6220.22.2023

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 31 i 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku SunRen III Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 6/U5, 53-030 Wrocław, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 124/2, 124/3 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki i działki nr 217/2 w obrębie ewidencyjnym Ciechnowo, Gmina Sławoborze” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

## Orzekam

- 1) uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
  2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
  3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac.

W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
  5. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
  6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
  7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
  8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli, czynności te wykonywać poza okresem lęgowym ptaków. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
  9. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
  10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej;
- 3) określę następujące warunki i wymagania chroniące stan zasobów wodnych:
1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
  3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
  4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
  6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
  8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.
- 4) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Dnia 23 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 3 listopada 2023 r.) SunRen III Sp. z o.o., ul. Przyjaźni 6/U5, 53-030 Wrocław wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 124/2, 124/3 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki i działki nr 217/2 w obrębie ewidencyjnym Ciechnowo, Gmina Sławoborze”**.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”*.

Zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2023 r., znak: AT.V.6220.22.2023 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Sławoborze pismem nr AT.V.6220.22.2023, z dnia 12 grudnia 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Terenowy w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie w dniu 20 grudnia 2023 r. wydał opinię NZNS.9022.4.42.2023, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 27 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28 grudnia 2023 r.),

pismem znak WST-K.4220.387.2023.MGN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 27 grudnia 2023 r. (data wpływu 2 stycznia 2024 r.), znak: SZ.ZZŚ.2.4901.284.2023.IW wezwało do uzupełnienia danych dotyczących planowanej inwestycji. Wójt Gminy na tej podstawie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentów pismem znak AT.V.6220.22.2023 z dnia 3 stycznia 2023 r. W dniu 18 stycznia 2024 r. do Urzędu Gminy Sławoborze wpłynęło pismo SunRen III zawierające wyjaśnienia.

W dniu 22 stycznia 2024 r. przedłożono uzupełnienie i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 7 lutego 2024 r. (data wpływu 12 lutego 2024 r.), znak: SZ.ZZŚ.2.4901.284.2.2023.IW nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 124/2, 124/3 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki oraz działki nr 217/2 w obrębie Ciechnowo Gmina Sławoborze. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję nośną do instalacji modułów,
- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 70 MW,
- stacje średniego napięcia zawierające inwertery, transformatory oraz zabezpieczenia wraz z budynkiem technicznym,
- zespoły magazynów energii wraz z budynkiem magazynowym,
- stację transformatorową SN/WN, rozdzielnię SN wraz z budynkiem obsługi transformatorów SN/WN,
- instalację odgromową oraz zabezpieczającą, ogrodzenie,
- przewody elektryczne,
- pozostałą infrastrukturę techniczną.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 83,5 ha, powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie do 82,43 ha. Na działkach inwestycyjnych występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVb, RV, RVI), lasy (LsV) oraz nieużytki (N). Projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przez obszar działek objętych wnioskiem przebiegają linie wysokiego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia. Tereny te jednak zostały wyłączone z zainwestowania.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 19/1 obręb Jastrzębniki, w odległości ok. 250 m od granic terenu inwestycyjnego. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy inwestycji względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu TOI-TOI, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Naprawa sprzętu i maszyn, uzupełnianie płynów eksploatacyjnych oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory nn/SN wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca w punktach kontrolnych na terenach zabudowy zagrodowej wynosi 37,1 dB).

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Niemniej umieszczenie stacji transformatorowych nn/SN oraz magazynów energii w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno



dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody takie jak: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Bystrzyno” (PLH320061) znajduje się w odległości ponad 3,5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że aktualnie w sąsiedztwie obszaru zainwestowania planuje się realizację następujących przedsięwzięć:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 72 MW na działce nr 4 obręb Sobiemirów, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 100 MW na działkach nr 141/1, 141/2, 132/4 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o łącznej mocy 20 MW na działkach nr 214, 220, 221 oraz na działkach drogowych nr 209, 159/1 w obrębie Ciechnowo, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 30 MW na działkach nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2, 11, 18/2, 13/1, 7, 6, 5/2, 35, 36/3, 10, 137 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW na działkach nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze.

Należy zauważyć, że dwa ostatnie przedsięwzięcia zaplanowano częściowo w granicach tych samych działek ewidencyjnych (dz. nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2 obręb Jastrzębniki). Ponadto obie inwestycje będą realizowane przez różne podmioty. W związku z tym należy uznać, że budowa ww. instalacji na tym samym terenie nie jest możliwa, stąd nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Łączna powierzchnia zajęta pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia oraz pozostałych farm fotowoltaicznych wyniesie ok. 206 ha, przy łącznej mocy do 292 MW.

Wskazane powyżej farmy fotowoltaiczne będą realizowane w głównej mierze na terenach rolnych, a zatem pozbawionych ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Jedna z ww. inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska”. Obszar objęty wnioskiem nie stanowi ważnych tras migracji zwierząt, z uwagi na lokalizację wzdłuż lokalnych dróg, zaś w sąsiedztwie znajduje się nadal wiele otwartych terenów, które będą dostępne dla zwierząt i są dla nich atrakcyjniejszym miejscem bytowania. Dodatkowo w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Skumulowane oddziaływanie pochodzące od wskazanych powyżej przedsięwzięć może dotyczyć etapu ich jednoczesnej realizacji, niemniej nie są to inwestycje, których powstanie wymaga długiego czasookresu. Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wysokości do 5,0 m, spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, na uwagę zasługuje jednak fakt, iż pomiędzy projektowaną instalacją, a najbliższą zabudową mieszkaniową występują naturalne przesłony krajobrazowe w postaci przydrożnych

drzew, które ograniczą widoczność instalacji. Dodatkowo zobowiązano inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się z otoczenia (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Jednocześnie zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z up. WÓJTA  
*Sylvia Opieka*  
mgr Sylwia Opieka  
SEKRETARZ GMINY

### **Załączniki.**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Sporządziła: Beata Staszyńska, tel. 94 36 47 475



Charakterystyka przedsięwzięcia, załącznik nr 1 do decyzji AT.V.6220.22.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 124/2, 124/3 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki oraz działki nr 217/2 w obrębie Ciechnowo Gmina Sławoborze. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję nośną do instalacji modułów,
- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 70 MW,
- stacje średniego napięcia zawierające inwertery, transformatory oraz zabezpieczenia wraz z budynkiem technicznym,
- zespoły magazynów energii wraz z budynkiem magazynowym,
- stację transformatorową SN/WN, rozdzielnię SN wraz z budynkiem obsługi transformatorów SN/WN,
- instalację odgromową oraz zabezpieczającą, ogrodzenie,
- przewody elektryczne,
- pozostałą infrastrukturę techniczną.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 83,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 82,43 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVb, RV, RVI), lasy (LsV) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo pod uprawę zbóż. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przez obszar działek objętych wnioskiem przebiegają linie wysokiego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia. Tereny te jednak zostały wyłączone z zainwestowania. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, lasy i drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 19/1 obręb Jastrzębniki, w odległości ok. 250 m od granic terenu inwestycyjnego. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy inwestycji względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu TOI-TOI,

a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Naprawa sprzętu i maszyn, uzupełnianie płynów eksploatacyjnych oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory nn/SN wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca w punktach kontrolnych na terenach zabudowy zagrodowej wynosi 37,1 dB).

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Niemniej u mieszczenie stacji transformatorowych nn/SN oraz magazynów energii w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023

r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Bystrzyno” (PLH320061) znajduje się w odległości ponad 3,5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że aktualnie w sąsiedztwie obszaru zainwestowania planuje się realizację następujących przedsięwzięć:

- farma fotowoltaiczna o mocy do 72 MW na działce nr 4 obręb Sobiemirów, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 100 MW na działkach nr 141/1, 141/2, 132/4 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o łącznej mocy 20 MW na działkach nr 214, 220, 221 oraz na działkach drogowych nr 209, 159/1 w obrębie Ciechnowo, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 30 MW na działkach nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2, 11, 18/2, 13/1, 7, 6, 5/2, 35, 36/3, 10, 137 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze,
- farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW na działkach nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2 obręb Jastrzębniki, gm. Sławoborze.

Należy zauważyć, że dwa ostatnie przedsięwzięcia zaplanowano częściowo w granicach tych samych działek ewidencyjnych (dz. nr 8, 9/1, 9/2, 12/1, 12/2, 132/2 obręb Jastrzębniki). Ponadto obie inwestycje będą realizowane przez różne podmioty. W związku z tym należy uznać, że budowa ww. instalacji na tym samym terenie nie jest możliwa, stąd nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Łączna powierzchnia zajęta pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia oraz pozostałych farm fotowoltaicznych wyniesie ok. 206 ha, przy łącznej mocy do 292 MW.

Wskazane powyżej farmy fotowoltaiczne będą realizowane w głównej mierze na terenach rolnych, a zatem pozbawionych ponadprzeciętnej wartości przyrodniczych. Jedna z ww. inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska”. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunków, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami. Niemniej należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzić będą nadal w okolicznych lasach. Ponadto obszar objęty wnioskiem nie stanowi ważnych tras migracji zwierząt, z uwagi na lokalizację wzdłuż lokalnych dróg, zaś w sąsiedztwie znajduje się nadal wiele otwartych terenów, które będą dostępne dla zwierząt i są dla nich atrakcyjniejszym miejscem bytowania. Dodatkowo w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Skumulowane oddziaływanie pochodzące od wskazanych powyżej przedsięwzięć może dotyczyć etapu ich jednoczesnej realizacji, niemniej nie są to inwestycje, których powstanie wymaga długiego czasookresu. Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wysokości do 5,0 m, spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, na uwagę zasługuje jednak fakt, iż pomiędzy projektowaną instalacją, a najbliższą zabudową mieszkaniową występują naturalne przesłony krajobrazowe w postaci przydrożnych drzew, które ograniczą widoczność instalacji. Dodatkowo zobowiązano inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się z otoczenia (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Jednocześnie zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców.

Z up. WÓJTA  
  
mgr Sylwia Opieka  
SEKRETARZ GMINY