

**Projekt**

z dnia 22 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026" będących w posiadaniu "Miejskie Wodociągi i Kanalizacja" Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz.537, 1688) Rada Miasta Sławoborze uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2026" będących w posiadaniu "Miejskie Wodociągi i Kanalizacja" Spółka z o.o. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 3. uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Kuźma**

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i  
urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.  
Gmina Sławoborze**



Kołobrzeg, styczeń 2024 r.

## I. Wstęp.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2026 będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych na obszarze Gminy Sławoborze.

Powyższy plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Sławoborze określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przede wszystkim wymogów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Sławoborze w zakresie budowy nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, jak i też modernizację istniejących urządzeń.

Podstawę opracowania stanowią:

- kalkulacja środków własnych do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych,
- oceny stanu istniejącego,
- aktualna taryfa,
- potrzeby mieszkańców,
- zwiększenie sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy,
- pozyskiwanie nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- aktualne informacje o awaryjności istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- analizy techniczne w zakresie posiadanych urządzeń,
- analizy ekonomiczne dla budowy nowych urządzeń,
- przyjęte nowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenie wysokich kosztów m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody,
- analizy możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- informacje dotyczące planowanych przez gminę modernizacji dróg,

Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany techniczno - ekonomiczne, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji będzie również załącznikiem do wniosku o zatwierdzenie taryf na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zgodnie z zapisem ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## **II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

W zakresie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 dla Gminy Sławoborze, planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje dostarczanie czystej wody pitnej mieszkańcom oraz skuteczną obsługę i oczyszczanie ścieków. Naszym celem jest zapewnienie nieprzerwanych dostaw wody pitnej o wysokiej jakości oraz skutecznego oczyszczania ścieków w sposób przyjazny dla środowiska.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- dążenie zmniejszania kosztów energii, paliw i eksploatacji urządzeń poprzez przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne posiadanych urządzeń,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- promowanie oszczędności wody do spożycia przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

## **III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt I. i II.

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo – modernizacyjnych Spółki w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej jest modernizacja poprzez przebudowę istniejących urządzeń i budowę nowych urządzeń. W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej celem pozyskanie nowych odbiorców, zwiększenie sprzedaży wody i realizacja planów rozwojowych gminy.
- modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej ze względu na znaczne zużycie materiału, konieczność zwiększenia wydajności sieci celem przyłączenia nowych odbiorców,

## **IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

W planowanym okresie 2024-2026 przewidujemy kilka kluczowych przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. Planowane przedsięwzięcia w zakresie wody i ścieków wyszczególnione zostały w tabeli nr 1 punkt III. i IV.

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. W ramach planu, skupiamy się na działaniach, które racjonalizują zużycie wody i wprowadzają ścieki w sposób ekologiczny.

W obecnym planie rozwojowo modernizacyjnym szczególny nacisk położono na:

- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody poprzez dalszą modernizację ujęcia wody w Ciechnowie, Rokosowie, Kalina, Słowieńsko, strefowania sieci wodociągowej oraz stałego monitoringu sieci wodociągowej za pomocą urządzeń rejestrujących,
- wdrożenie technologii efektywnego oczyszczania ścieków, modernizację urządzeń w celu minimalizacji przeciążeń na sieci kanalizacji sanitarnej poprzez dalszą modernizację oczyszczalni ścieków, budowę odzysku ścieku oczyszczonego,
- przedsięwzięcia prowadzące do poprawy sprawności urządzeń i efektywnego odprowadzenia ścieku oczyszczonego poprzez budowę przepompowni ścieków oczyszczonych,
- kontynuujemy także wprowadzone rozwiązanie pozyskiwania energii z odpadów ściekowych, co pozwoli na ograniczenie kosztów operacyjnych.
- budowa stacji BTS do bez emisyjnego transportu ścieków co zapobiegnie ponownemu zagniwaniu ścieków i powstawaniu odorów uciążliwych dla mieszkańców przy transporcie ścieków, przywróci pierwotną sprawność układu, zoptymalizuje zużycie energii na przepompowni ścieków co dodatkowo wpłynie na wydajniejszą pracę pomp, ograniczy koszty eksploatacji przewodu tłoczego oraz ograniczy wykonywanie kosztownych remontów innych elementów sieci kanalizacji sanitarnej.

W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się przygotowanie kompleksowego projektu budowy infrastruktury Odnawialnych Źródeł Energii, które nie zostały uwzględnione w planie, umożliwiającego skuteczne ubieganie się o zewnętrzne finansowanie oparte na funduszach europejskich lub finansowaniu opartym na umowie abonamentu i przekazanie środka trwałego na rzecz MWiK po okresie umowy abonamentowej.

W związku z tym, iż działania skupią się na pracach przygotowawczych i projektowych na całym obszarze działania Spółki w niniejszym planie nie uwzględniono nakładów rzeczowych. Przewiduje się uwzględnienie w projekcie budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie przepompowni P1 Sławoborze celem zmniejszenia kosztów energii zasilającej urządzenia wodno – kanalizacyjne. W przypadku możliwości uzyskania dofinansowania koniecznego do zrealizowania powyższej inwestycji zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026.

## V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane nakłady inwestycyjne na lata 2024-2026 wynoszą:

- Rok 2024:  
    środki własne: 1 515 080,13 zł
- Rok 2025:  
    środki własne: 408 874,08 zł
- Rok 2026:  
    środki własne: 514 553,14 zł  
    zewnętrzne źródło finansowania: 420 000,00 zł

co szczegółowo przedstawiono w tabeli nr 1

## **VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Źródła finansowania planowanych inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mogą stanowić:

- środki własne,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- kredyty lub pożyczki inwestycyjne,
- finansowanie partnerskie,
- finansowanie oparte na umowie abonamentu.

Przy tworzeniu Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026 przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne będą realizowane w szczególności ze środków własnych Spółki z uwzględnieniem możliwości ubiegania się o dofinansowania zewnętrzne. Możliwość ubiegania się o dofinansowanie zewnętrzne zaistnieje po wyznaczeniu przez gminę aglomeracji.

Na chwilę sporządzania planu, dostępne z funduszy unijnych dotacje, przeznaczone są dla inwestycji realizowanych na obszarach aglomeracji.

Finansowanie partnerskie Spółka będzie chciała realizować z gminą w przypadku pozyskania przez gminę funduszy lub dotacji na inwestycje strategiczne dla gminy uwzględniające budowę lub modernizację infrastruktury technicznej spoza obszaru aglomeracji.

Z finansowania opartego na umowie abonamentu Spółka planuje skorzystać po wyczerpaniu wszystkich możliwości pozyskania dotacji celowych na instalacje Odnawialnych Źródeł Energii, które nie zostały uwzględnione w planie.

Warunkiem niezbędnym do realizacji inwestycji jest utrzymanie na co najmniej dotychczasowym poziomie zakresu świadczonych usług, pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Sławoborze, w tym: amortyzacji, jak i również przeznaczenie na rozwój zysków wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

Spółka bierze pod uwagę brak możliwości otrzymania dofinansowania i tym samym konieczność realizacji tylko i wyłącznie zadań, których źródło finansowania w 100% stanowią środki własne. Decyzje, co do możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne, będą podejmowane na bieżąco wraz z pojawianiem się szczegółowych kryteriów otrzymania i późniejszego utrzymania dofinansowania. W przypadku braku możliwości uzyskania dofinansowania z w/w źródeł lub też w przypadku konieczności zaciągnięcia innych kredytów koniecznych do zrealizowania inwestycji albo też w przypadku konieczności zrealizowania inwestycji w obszarze wodociągowo – kanalizacyjnym w zakresie nie ujętym w niniejszym planie zajdzie konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji na lata 2024-2026.

## **VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. nie świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Tabela nr 1. Planowane przedsięwzięcia i źródła ich finansowania na lata 2024-2026  
**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 r.**  
**Gmina Sławoborze**

Poz.	Planowane przedsięwzięcie	Wartość zadania	Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata						Uwagi
			2024		2025		2026		
			Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	
<b>I. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci wodociągowej</b>									
1	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L= 50 m, w obrębie rzeczki ul. Leśna Sławoborze	40 000,00 zł	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90, L=640 m w ul. Łąkowej	400 000,00 zł	400 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3	Wykupy sieci wodociągowej od inwestorów prywatnych	2 500,00 zł	500,00 zł	1 000,00 zł	- zł	1 000,00 zł	- zł	1 000,00 zł	
	<b>Razem</b>	<b>442 500,00 zł</b>	<b>440 500,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	
<b>II. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej</b>									
1	Przebudowa sieci kanalizacyjnej DN 160 L=50 m w obrębie rzeczki ul. Leśna Sławoborze	60 000,00 zł	60 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2	Budowa sieci kanalizacyjnej DN200 L=570 m w ul. Łąkowej	800 000,00 zł	800 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3	Wykupy sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	2 500,00 zł	500,00 zł	1 000,00 zł	- zł	1 000,00 zł	- zł	1 000,00 zł	
	<b>Razem</b>	<b>862 500,00 zł</b>	<b>860 500,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>1 000,00 zł</b>	
	<b>Ogółem przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne</b>	<b>1 305 000,00 zł</b>	<b>1 301 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>2 000,00 zł</b>	
<b>Planowane nakłady inwestycyjne na gminie w podziale na poszczególne lata</b>									
			2024		2025		2026		
			Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	Środki własne	Zewnętrzne źródła finansowania	
			- zł	- zł	180 000,00 zł	- zł	180 000,00 zł	- zł	
<b>III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody</b>									
1	Budowa zbiornika retencyjnego na ujęciu wody w Ciecznowie	600 000,00 zł	180 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	Realizacja zadania pod warunkiem uzyskania dofinansowania
2	Wykonanie nowych otwiorów na ujęciu wody w Ciecznowie, Rokosowie, Kalina, Słowiętko	320 000,00 zł	320 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 100%
3	Strefowanie sieci wodociągowej za pomocą urządzeń pomiarowych i rejestrujących	40 000,00 zł	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 100%
	<b>Razem</b>	<b>960 000,00 zł</b>	<b>540 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>180 000,00 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>180 000,00 zł</b>	<b>420 000,00 zł</b>
<b>IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków</b>									
1	Instalacja do odzysku ścieku oczyszczonego na potrzeby technologiczne oczyszczalni ścieków w Korzyściemku	600 000,00 zł	9 324,04 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 1,55%
2	Modernizacja punktu zlewnego ścieków dowozonych na oczyszczalni ścieków w Korzyściemku	400 000,00 zł	6 216,03 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 1,55%
3	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.	1 200 000,00 zł	18 553,14 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 1,55%
4	Budowa oświetlenia na terenie oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w Korzyściemku	1 000 000,00 zł	15 540,06 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 1,55%
5	Budowa ogrodzenia na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyściemku	250 000,00 zł	3 874,08 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 1,55%
6	Stacja BTS do napowietrzania ścieków i przepłukiwania przewodów - przepompownia P1 Sławoborze, P1 Lepino, P2 Mysłowice	500 000,00 zł	183 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 100%
7	Powiększenie działki i wyposażenie w agregat prądotwórczy stacjonarny w m. Lepino	40 000,00 zł	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	udział Gminy 100%
	<b>Razem</b>	<b>3 990 000,00 zł</b>	<b>593 507,35 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>226 874,08 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>152 553,14 zł</b>	<b>- zł</b>
	<b>Ogółem przedsięwzięcia racjonalizujące</b>	<b>4 950 000,00 zł</b>	<b>1 133 507,35 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>406 874,08 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>512 553,14 zł</b>	<b>420 000,00 zł</b>
	<b>łącznie</b>	<b>2 438 507,35 zł</b>	<b>1 515 080,13 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>408 874,08 zł</b>	<b>- zł</b>	<b>514 553,14 zł</b>	<b>420 000,00 zł</b>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Miejskie Wodociągów i Kanalizacji" Sp. z o.o. w Kołobrzegu opracowało "Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych".

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust. 2 powyższej ustawy, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy przedsiębiorstwo przedłożyło Wójtowi Gminy Sławoborze w/w plan, który zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przekazał do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinie w zakresie wpływu planu na wysokość taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. w dniu 11 marca 2024 roku dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przesłał opinie w której wskazał, iż „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych” na terenie Gminy Sławoborze na lata 2024-2026 wpłynie na wysokość taryfy.

Jednakże Przedsiębiorstwo MWiK w Kołobrzegu wskazuje w palnie, iż inwestycje realizowane będą ze środków własnych Spółki z uwzględnieniem możliwości ubiegania się o dofinansowanie zewnętrzne bez obciążania kosztami Gminy Sławoborze.