

Pt. V. 6733 . 4. 2024

Sławoborze, dnia 6. 05 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art.59 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688) po rozpatrzeniu wniosku **Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o. , ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa** reprezentowanej przez pełnomocnika Joannę Kolbiarz i po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z rurociągami teletechnicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
2. **Teren inwestycji:** obręb Sidłowo, części dz. nr 110/13 i 116, oraz obręb Krzecko części dz. nr 78, 94, 97/2, 259/2, 261 i 263 - zgodnie załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji - arkusze 1(3), 2(3), 3(3).
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: po zrealizowaniu inwestycji - jak w stanie istniejącym,
 - 3) ustalenia dotyczące obiektów budowlanych: parametry zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** w terenie biologicznie wrażliwym zastosować metody maksymalnie oszczędzające środowisko, np przewierty, lub przeciski.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy
6. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zachować odległości od innych obiektów budowlanych (np sieci uzbrojenia technicznego) wymagane przepisami szczególnymi
 - 2) włączenie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego zgodnie z warunkami technicznymi.
7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:** prace budowlane prowadzić z zachowaniem wszelkich środków ostrożności zapewniających bezpieczeństwo osób trzecich i mienia.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2024 r., Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o., ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Kolbiarz wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Sławoborze o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie podziemnej linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z rurociągami teletechnicznymi i infrastrukturą towarzyszącą. na części działek o nr ewid. nr 110/13 i 116 w obrębie Sidłowo, oraz na części działek o nr ewid. nr 78, 94, 97/2, 259/2, 261 i 263 w obrębie Krzecko.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dalej „u.p.z.p.”, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 54 ust. 4 u.p.z.p, niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Starostwo Powiatowe w Świdwinie - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie z dnia 26 marca 2024 r. znak OŚ.6123.95.2024 – uzgodniono pozytywnie w części dotyczącej części działki nr 110/13 obręb Sidłowo, postępowanie umorzono jako bezprzedmiotowe w części dotyczącej części działek 116 obręb Sidłowo oraz części działek nr 78, 94, 97/2, 263, 259/2, 261 obręb Krzecko
- Zarząd Dróg Powiatowych w Świdwinie – uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie – postanowienie nr 23/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. znak NZNS.9022.9.3.2024 – uzgodniono pozytywnie
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdwin – uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - zgodnie z art. 50 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Integralną częścią decyzji są załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1: 1000 - cztery arkusze: 1(4), 2(4), 3(4) i 4(4)



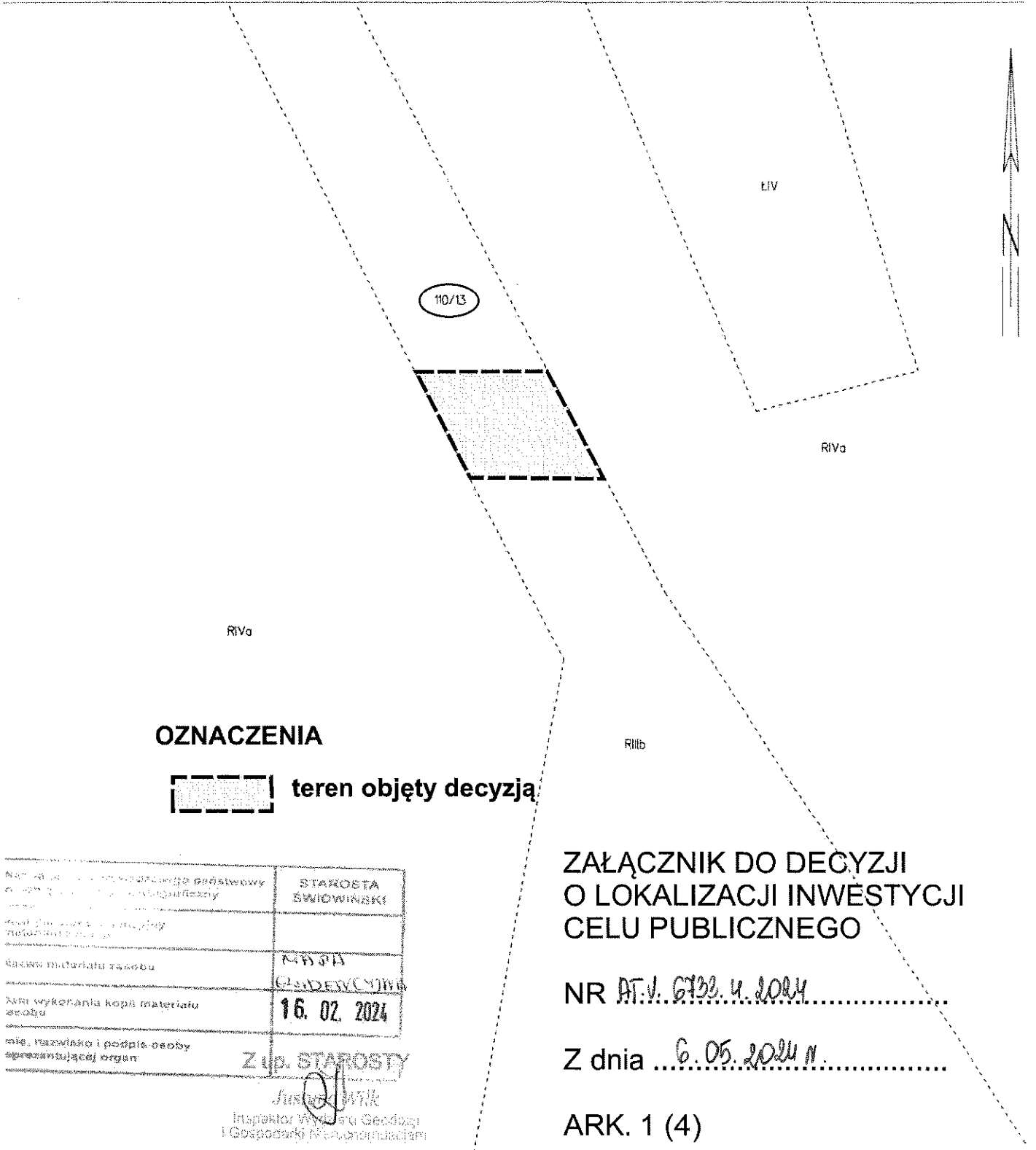
Z up. WÓJTA
Sytwia Opieka
mgr Sytwia Opieka
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:


1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



OZNACZENIA

 teren objęty decyzją

Nazwa jednostki organizacyjnej, w której jest wyodrębniony teren objęty decyzją	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
Adres siedziby jednostki organizacyjnej	
Nazwa materiału szablonu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału szablonu	16. 02. 2024
Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Złp. STAROSTY

Justyna Wilk
Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

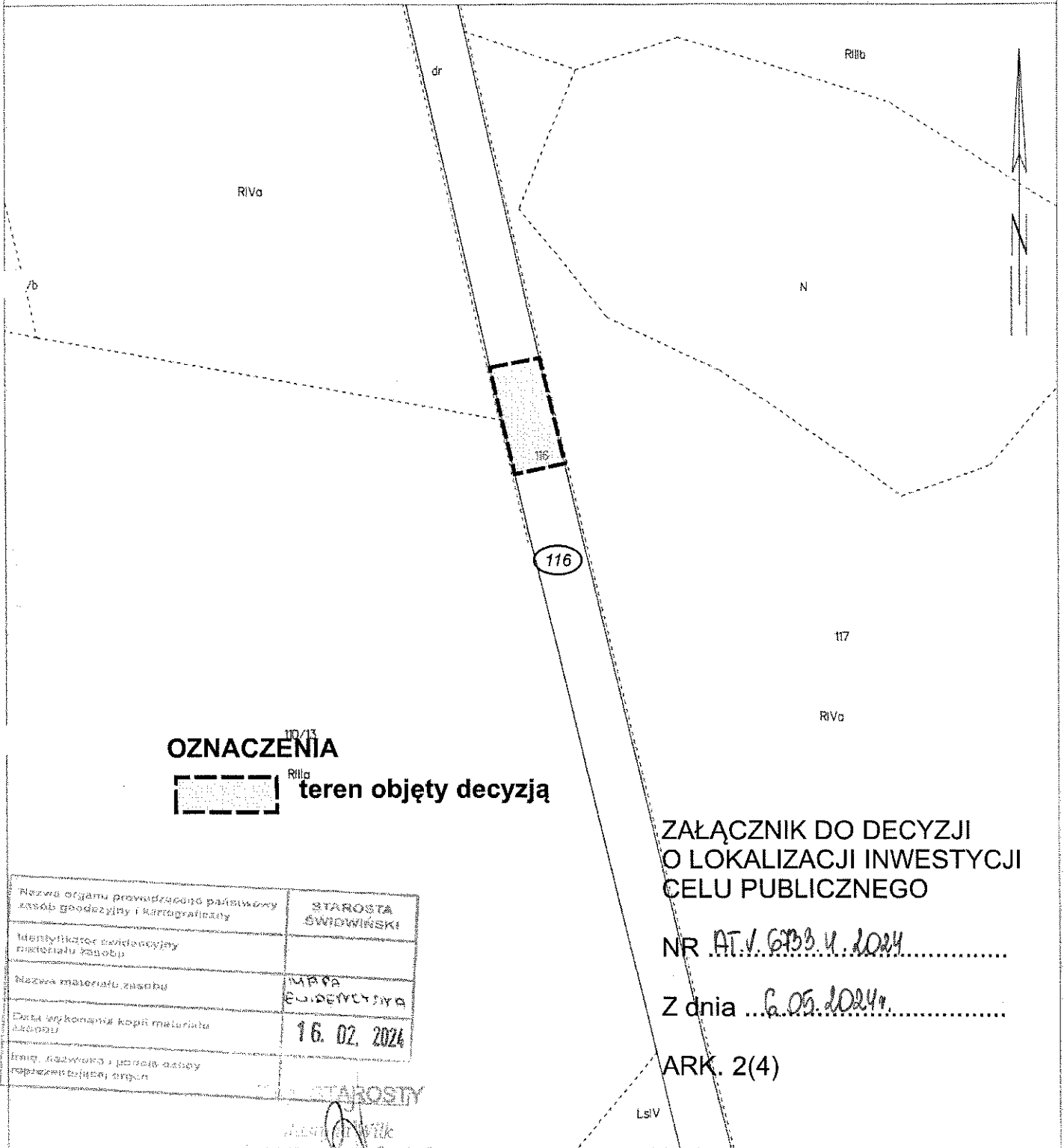
NR AT.V. 6792 u. 2024

Z dnia 6. 05. 2024 r.

ARK. 1 (4)

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



OZNACZENIA



teren objęty decyzją

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR AT.V.6133.v.2024.....

Z dnia 6.05.2024r......

ARK. 2(4)

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	16. 02. 2024
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	

STAROSTY

 Justyna Wiik
 Główny Geodeta
 Powiatu Świdwińskiego

Nr ewidencyjny: 1401-1/2014
Miejscowość: Łódź
Adres: ul. Piotrkowska 1000
Data: 15.05.2014

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała w % do wzrostu: 28,8%

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:500
Miejscowość: Łódź, ul. Piotrkowska 1000, numer ewidencyjny: 1401-1/2014



ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELLI PUBLICZNEGO
NR 1401-1/2014
Z dnia 15.05.2014
ARK. 4(4)

OZNACZENIA
I teren objęty decyzją

Wzrost	170 cm
Ciężar ciała	70 kg
Ciężar ciała w % do wzrostu	28,8%
15.05.2014	
1401-1/2014	
15.05.2014	
1401-1/2014	
15.05.2014	

ARKUSZ 4(4)
ARKUSZ 4(4)

15.05.2014

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000
[Metod odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych: PL-2000, strefa 54N, układ wysokości: PL-ENW 2007 MN]

ARKUSZ 3(4)

ARKUSZ 3(4)



Wzrost: 02/04/2014 09:20:14	JEANOWA EWIDENCYJNA
Adres: Al. Wolności 100, 91-001 Łódź	16.02.2014
Ogólny: 022 25 10 00, 022 25 10 01	Z up. STAROSTY

OZNACZENIA
[Symbol] teren objęty decyzją

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
NR AT.V.6733.4.1024
Z dnia 6.05.2014
ARK. 4(4)

ANALIZA URBANISTYCZNA
DOTYCZĄCA USTALENIA WARUNKÓW
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wnioskujący **Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o., ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa** (reprezentowana przez pełnomocnika Joannę Kolbiarz)

lokalizacja inwestycji **obręb Sidłowo - części dz. nr 110/13 i 116, oraz obręb Krzecko - części dz. nr 78, 94, 97/2, 259/2, 261 i 263**

rodzaj inwestycji **budowa podziemnych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z rurociągami teletechnicznymi i infrastrukturą towarzyszącą**

1. W zakresie spełnienia przepisów art.61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

art.61 ust.1 pkt. 1 - sąsiedztwo istniejącej zabudowy **nie dotyczy**

art.61 ust.1 pkt. 2 - dostęp do drogi publicznej **inwestycja posiada dostęp do dróg gminnych i wewnętrznych, oraz drogi powiatowej**

art.61 ust.1 pkt. 3 - uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę **nie dotyczy**
zaopatrzenie w en. elektryczną **nie dotyczy**
odprowadzenie ścieków **nie dotyczy**
zaopatrzenie w gaz **nie dotyczy**

art.61 ust.1 pkt. 4 - wyłączenie gruntów rolnych **nie jest wymagana zgoda ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne**

art.61ust.1 pkt.5 zgodność z przepisami odrębnymi

- **teren nie jest objęty ochroną prawną z ustawy o ochronie przyrody**
- **fragmenty terenu nie są objęte ochroną prawną z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- **inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko**

art.61ust.1 pkt.6 – zamierzenie budowlane **nie znajduje się w obszarze, o którym mowa w art.61ust.1 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

2. W zakresie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy

teren objęty analizą **nie dotyczy**

linia zabudowy **nie dotyczy**

wielkość powierzchni zabudowy: **nie dotyczy**

szerokość elewacji frontowej: **nie dotyczy**

wysokość gzymsu lub atyki elewacji frontowej: **nie dotyczy**

geometria dachu: **nie dotyczy**

WNIOSKI OGÓLNE:

- **decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może być wydana zgodnie z wnioskiem.**