

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Rada Gminy Sławoborze uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie pomiędzy Gminą Sławoborze, a Skarbem Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościno zamiany nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Sławoborze:

1. Gmina Sławoborze przeniesie na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościno własność nieruchomości niezabudowanej działkę numer 23/13 o pow. 2,5031 ha, będącą użytkiem Ls w obrębie ewidencyjnym Lepino, KW KO2B/00026562/7.

2. W zamian Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościno przeniesie na rzecz Gminy Sławoborze własność nieruchomości niezabudowanej działkę numer 357/2 o pow. 2,3086 ha, w skład której wchodzi użytek RVI o pow. 0,6529 ha, PsIV o pow. 0,3136 ha, Lzr- RVI o pow. 0,9897 ha, Lzr- PsV 0,3524 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławoborze.

3. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

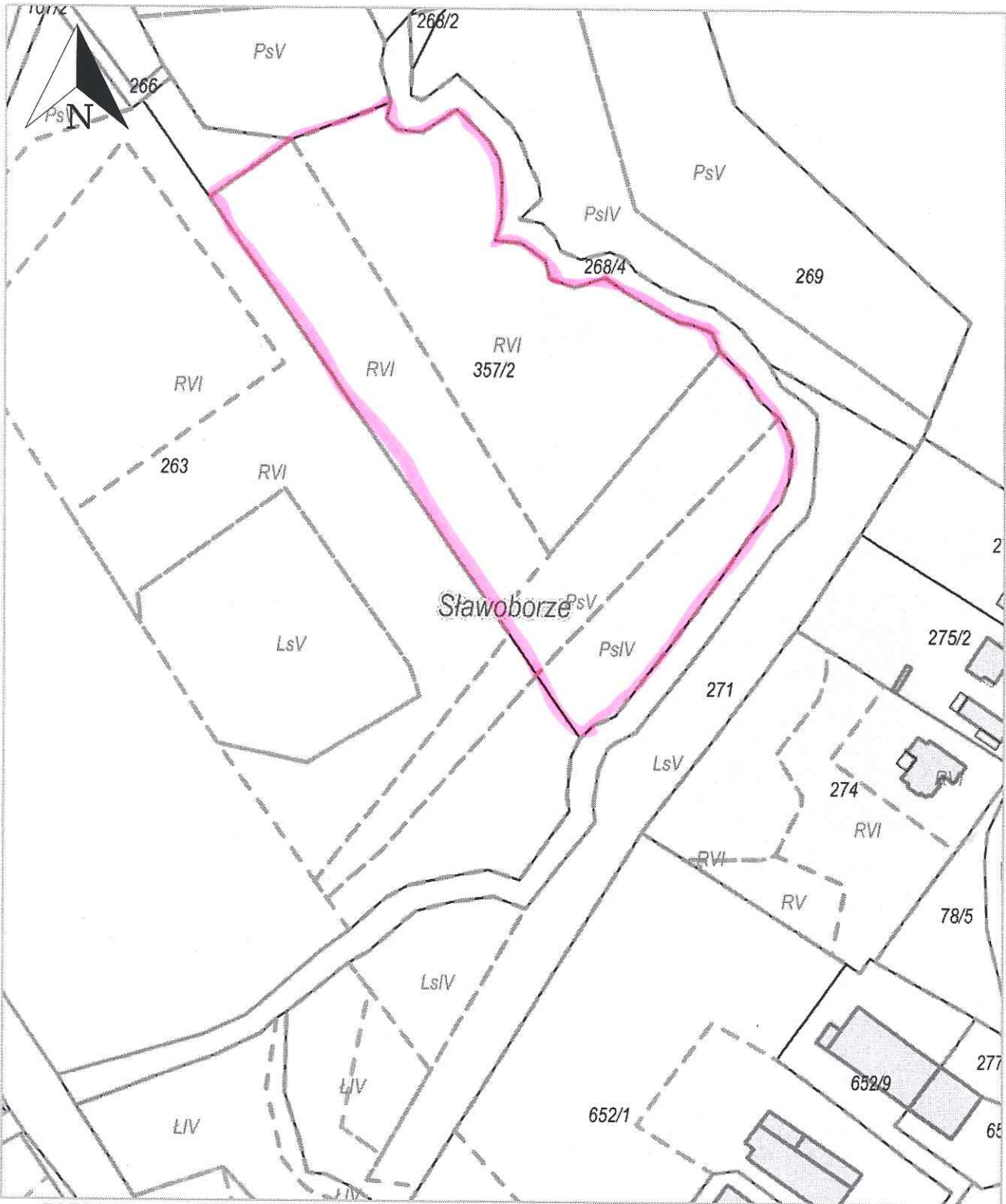
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5974349.82, y = 5546917.44



x = 5973920.85, y = 5546559.02

Sławoborze, Sławoborze

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Świdwinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5978188.40, y = 5548473.55



x = 5977115.95, y = 5547577.49

Lepino, Sławoborze

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Świdwinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.”

Jednak treść art. 14 ust. 5 ww. ustawy brzmi:

" Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego."

Wobec powyższego na zamianę i odstąpienie od obowiązku dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości Nadleśnictwa Gościno i Gminy Sławoborze wymagana jest zgoda Rady Gminy Sławoborze.