

Sławoborze, dnia 27.05.2024 r.

AT.VI.6840.2.1.2024

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sławoborze ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości:

1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, obciążona częściowo umową dzierżawy na czas oznaczony, działka nie posiada dostępu do drogi, po nabyciu w drodze przetargu ograniczonego dojazd przez działkę przyległą, kształt działki dość regularny na różnych poziomach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **78/12 o pow. 0,3321 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Sławoborze, gmina Sławoborze, KW KO2B/00016600/3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławoborze - grunty orne.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 78/12 w obrębie ewidencyjnym Sławoborze przylega do pięciu nieruchomości oznaczonych numerami działek:

78/11, 228, 233, 225/2,226

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 000,00 zł brutto**. Wadium wynosi **3 600,00 zł**. Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej.

1.Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 8 w pokoju nr 10 w dniu **04.07.2024 r. roku o godz. 10.00**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości ze wskazaniem nr działki, na konto Urzędu Gminy w Sławoborzu - 54 8581 0004 0006 7247 2000 0002- najpóźniej do dnia 28.06.2024 roku włącznie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Sławoborze, nie później niż 3 dni przed przetargiem pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do 10 zł.

5. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej ceny.

6. Jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

9. Wskazanie granic nieruchomości na koszt nabywcy.
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
 11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sławoborzu w pokoju numer 10 lub pod numerem tel. 0943647474.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronie bip Urzędu Gminy Sławoborze.

Z-ca Wójta
mgr inż. Tomasz Sękała