

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/27/24
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 i 1089) Rada gminy Sławoborze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 6/2 o pow. 1,79 ha w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze, stanowiącej własność Gminy Sławoborze, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00027978/3.

§ 2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i niewykorzystana na cel określony w umowie przekazania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

Uzasadnienie

Działkę nr 6/2 o pow.1,79 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze, Gmina Sławoborze nabyła nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktem notarialnym Rep.A 9741/2012 z dnia 19.11.2012 r. z przeznaczeniem na cel: teren boisk sportowych i rekreacja. Gmina Sławoborze na powyższej działce nie wybudowała boiska sportowego, co potwierdziła ponowna kontrola KOWR w dniu 28.06.2023 r.

Stosownie do art. 24 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024, poz.589)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie wystąpił z pismem z dnia 12.01.2024 r. z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 6/2 w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze określonej na kwotę 181.350,00 zł.

Gmina Sławoborze, w oparciu o art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz.589)zwróciła się o odstąpienie żądania zwrotu ustalonej kwoty z zobowiązaniem zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w piśmie z dnia 23.07.2024 r.

wyraził zgodę na zwrot przez Gminę Sławoborze działki numer 6/2 w położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze.

Gmina Sławoborze nie planuje na obecną chwilę żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków finansowych w kwocie 181.350,00 odpowiadającej aktualnej

wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.