

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**ZARZĄDZENIE NR
WÓJTA GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz stosownie do uchwały nr Rady Gminy Sławoborze z dnia r. w sprawie **przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2024-2029** zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze w wysokości 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² lokalu objętego najmem socjalnym wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze w wysokości 1,20 zł (słownie: jeden złoty 20/100).

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Zwyżki i zniżki określa „Tabela wskaźników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu”, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławoborze oraz tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Marcin Książek

Załącznik do zarządzenia Nr

Wójta Gminy Sławoborze

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Tabela wskaźników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	% wyżki stawki bazowej czynszu	% niżki stawki bazowej czynszu
lokal położony na poddaszu		-10
lokal z łazienka/WC	+10/+10	
lokal wyposażony w gaz ziemny	+30	
lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2024 r.	+40	
lokale w budynkach oddanych do użytkowania do 01.01.2024 r.		-10
lokal w budynku do kapitalnego remontu		-15

% wyżki stawki bazowej czynszu

% niżki stawki bazowej czynszu