

Sławoborze, dnia 27 listopada 2024 r.

AT.V.6220.1.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust.1 pkt 31 i 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Optima Wind Sp. z o.o., ul. Franciszka Klimczaka I, 02-797 Warszawa, pn. „**Budowie farmy fotowoltaicznej PV Mysłowice o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach numer 80, 83, obręb Mysłowice, gmina Sławoborze**” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.

Orzekam

- 1) Uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 14.10.2024.

3. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m, magazyny energii w odległości nie mniejszej niż 150 m, natomiast stację GPO w odległości nie mniejszej niż 200 m od obszarów chronionych akustycznie.
 4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.
 5. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń z ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
 8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
 9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 11. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
 12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
- 3) Określam następujące warunki i wymagania chroniące stan zasobów wodnych:
1. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

2. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego.
3. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyc w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
4. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
5. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
6. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyc je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
9. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.
- 4) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy 14 maja 2024 r.) Optima Wind Sp. z o.o., ul Franciszka Klimczaka 1, 02-792 Warszawa wystąpiła z wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Mysłowice o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach**

numer 80, 83 obręb Myslowice, gmina Sławoborze, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zawiadomieniem z dnia 21 maja 2024 r., znak: AT.V.6220.1.2024 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Na podstawie art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Sławoborze pismem nr AT.V. 6220.1.2024, z dnia 21 maja 2024 r. wystąpił do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Terenowy w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie w dniu 7 czerwca 2024 r. wydał opinię NZNS.9022.27.2024, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W dniu 12 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13 czerwca 2024 r.), pismem znak SG.ZZŚ.4901.60.2024.AŚ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach wydało opinię w której nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem z dnia 31 maja 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 3 czerwca 2024 r.), znak: WST-K.4220.159.2024.MCD. wezwał do uzupełnienia informacji dotyczących planowanej inwestycji. Wójt Gminy wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentów pismem znak AT.V.6220.1.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. W dniu 17 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20 czerwca 2024 r.) wpłynął wniosek Optima Wind Sp. z o.o., ul Franciszka Klimczaka 1, 02-792 Warszawa o przedłużenie terminu do dnia 19 sierpnia 2024 r. na wniesienie uzupełnienia. Postanowienie w sprawie przedłużenia terminu do usunięcia braków wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 19 sierpnia 2024 r. wydane zostało w dniu 9 lipca 2024 r. W terminie 14 sierpnia 2024 roku do Urzędu Gminy Sławoborze wpłynęło pismo SUN Ren III zawierające wyjaśnienia. W dniu 16 sierpnia 2024 roku przedłożono uzupełnienie Inwestora na które w dniu 21 sierpnia 2024 r., znak: WST-K.4220.159.2024 MCD.3 (data wpływu do tut. Urzędu 22 sierpnia 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie

wezwał do ponownego uzupełnienia dokumentów. Dnia 5 września 2024 r. Urząd Gminy Sławoborze pismem AT.V.6220.1.2024 wezwał Inwestora do złożenia pisma zawierającego wyjaśnienia. W dniu 26 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26 września 2024 r.) wpłynął wniosek Optima Wind Sp. z o.o., ul Franciszka Klimczaka 1, 02-792 Warszawa o przedłużenie terminu do dnia 11 października 2024 r. na wniesienie uzupełnienia. Postanowienie w sprawie przedłużenia terminu do usunięcia braków wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 11 października 2024 r. wydane zostało w dniu 7 października 2024 r. W dniu 14 października 2024 roku przedłożono uzupełnienie Inwestora na które w dniu 28 sierpnia 2024 r., znak: WST-K.4220.159.2024 MCD.MG.5 (data wpływu do tut. Urzędu 29 października 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej PV Mysłowice o łącznej mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach numer 80, 83 obręb Mysłowice, gmina Sławoborze, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie. Zaplanowano jedną dużą elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 60 MW lub farmę podzieloną na niezależne sekcje o mocy łącznej nieprzekraczającej 60 MW. W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- Konstrukcję nośną dla paneli (konstrukcja wolnostojąca wbijana w ziemię – do mocowania paneli fotowoltaicznych; dopuszcza się również zastosowanie systemów nadających tzw. Tracker'ów.
- Panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5 m n.p.t. Moc pojedynczego panelu wyniesie 250-1000 Wp, kąt pochylenia do 70°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód, panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, do 240 000 sztuk.
- Do 600 sztuk inwerterów (falowników),
- Stacje transformatorowe (SN/nN) w ilości do 12 szt.,
- Stację elektroenergetyczną GPO SN/WN.
- Magazyny energii w ilości do 6 szt.
- Instalację odgromową i zabezpieczającą.
- Pozostałą infrastrukturę techniczną.
- Ogrodzenie oraz monitoring.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 30,45 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 27,96 ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo pod uprawę zbóż. Powierzchnia przeznaczona pod projektowaną naziemną infrastrukturę wyniesie do 29,31 ha, z opisów klaso-użytków na mapie ewidencyjnej wynika,

że teren ten stanowią w przewadze grunty orne klasy IVb – 21,45 ha, klasy V – 7,0 ha, klasy VI – 1,65 ha, a także nieużytki – 0,35 ha. Infrastruktura naziemna planowanej instalacji nie będzie realizowana na gruntach chronionych (użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze przekształconym przez człowieka. W większości obszar ten stanowią grunty orne, wykorzystywane pod intensywną gospodarkę rolną, obecnie użytkowane do produkcji roślinnej. Wokół przedsięwzięcia zlokalizowane są pola uprawne, zbliżone charakterem do działek inwestycyjnych. Na północ i wschód od działek występują tereny leśne. Najbliżej zlokalizowana zabudowa chroniona akustycznie względem granic działek inwestycyjnych usytuowana jest w odległości około 72 m. Jest to zabudowanie zlokalizowane na południe od przedmiotowych działek i stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. Na analizowanym terenie oraz w jego pobliżu, poza roślinami uprawnymi, stwierdzono gatunki roślin, takie jak: babka lancetowata, bniec biały, bylica pospolita, chaber bławatek, chwastnica jednostronna, farbownik lekarski, gwiazdnica pospolita, karbieniec pospolity, koniczyna łąkowa, krwawnik pospolity, mak polny, mniszek pospolity, nawłóć olbrzymia, pokrzywa zwyczajna, przetacznik ożankowy, przytulia czepna, psianka, rumianek pospolity, szczaw zwyczajny i wrotycz pospolity. Ponadto na terenie inwestycyjnym zlokalizowany jest zadrzewiony i zakrzewiony nieużytek o powierzchni ok. 1,35 ha, w obszarze którego występują takie gatunki drzew i krzewów jak: brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, jesion wyniosły, topola osika, czeremcha amerykańska, bez czarny, wierzba szara, róża dzika, jarząb pospolity oraz jabłoń domowa. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie na gruntach użytkowanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 14.10.2024 r., co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty orne, tereny zabudowane, lasy oraz drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 77/2 obręb Mysłowice, w odległości około 70 m od obszaru objętego wnioskiem. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych w budownictwie, niezbędnych do postawienia instalacji. Będą to przede wszystkim: podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka, ciągnik rolniczy, maszyna do odwiertów, generator elektryczny, ciężarówka z wodą. W wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz poruszania się na terenie budowy samochodów ciężarowych powstanie emisja hałasu. Oddziaływanie projektowanego zamierzenia na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce zasadniczo na etapie budowy inwestycji, kiedy będą realizowane prace montażowe paneli. Mogą się one wiązać z czasowym naruszeniem pokrywy glebowej w miejscu montażu. Będzie to jednakże ingerencja jedynie powierzchniowa i tylko w miejscach styku stóp montażowych z glebą. Dodać należy, iż zastosowana technologia montażu konstrukcji (wbijanie), nie pociąga za sobą konieczności wykonywania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane

będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne. Prace ziemne przy budowie linii elektroenergetycznych prowadzone będą w sposób zabezpieczający wykopy przed napływem wód opadowych. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni wynosi około 25 – 30 lat.

W fazie funkcjonowania instalacji niewielka emisja hałasu wystąpi w związku z pracą urządzeń elektrycznych w stacji GPO, w stacjach transformatorowych oraz w związku z pracą inwerterów. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Najbliżej zlokalizowana zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest w odległości około 72 m względem terenu przedsięwzięcia. Wokół budynku mieszkalnego rosną liczne zadrzewienia i zakrzewienia, oddzielające go od terenu inwestycji. Kolejne zabudowania chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości minimum 140 m od terenu przedsięwzięcia. Z uwagi na odległość dzielącą elementy farmy powodujące hałas od zabudowań chronionych akustycznie, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania akustycznego planowanej farmy fotowoltaicznej. Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

W czasie prowadzenia robót budowlanych związanych z budową przedmiotowej inwestycji wystąpi niezorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza. Prowadzone prace będą wymagały składowania i przemieszczania mas ziemnych, wobec czego nastąpi podwyższona emisja pyłu zawieszonego i opadającego. Obok zapylenia, na etapie budowy i likwidacji wystąpi również lokalnie podwyższona emisja CO, NO_x i węglowodorów ze spalin powstających podczas pracy ciężkiego sprzętu oraz środków transportu. Przewiduje się jednak, że negatywne oddziaływania związane z budową inwestycji będą miały ograniczony przestrzennie zasięg i nie przybiorą charakteru ponadnormatywnego jak również ustąpią wraz z zakończeniem prac realizacyjnych. W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie stanowią źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody na potrzeby socjalno bytowe pracowników. Woda zużywana na cele socjalno-bytowe pracowników dowożona będzie beczkownikami lub zapewniona będzie woda butelkowa (do celów konsumpcyjnych). Szacunkowe zużycie wody na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie 60 m³/d. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zapotrzebowania na wodę do mycia modułów do obliczeń założono, iż średnie zapotrzebowanie czystej wody wyniesie ok. 10 m³/rok. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się za pomocą wody zdemineralizowanej lub, w przypadku większych zabrudzeń, przy użyciu biodegradowalnych środków myjących. Woda wykorzystywana do mycia paneli fotowoltaicznych na etapie eksploatacji dostarczana będzie na teren inwestycji w zbiornikach

lub z wykorzystaniem beczkowozu przez wyspecjalizowaną w tym celu firmę, w ramach świadczonych usług. W trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia wody opadowe z terenu objętego inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Powstanie odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie miało miejsce głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych oraz rozbiórki obiektów. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania ww. odpadów, na placu budowy będą wyznaczone miejsca do ich gromadzenia (zabezpieczone przed dostępem osób postronnych), które następnie będą opróżniane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów. Zagospodarowanie i organizacja odpadów będzie odbywała się zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i jej aktami wykonawczymi.

Na etapie budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki technologiczne.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne Inwestor zastosuje następujące rozwiązania:

- Prace ziemne przy budowie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w sposób zabezpieczający wykopy przez napływem wód opadowych.
- Na czas robót zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych sanitariatach i sukcesywnie odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się wywozem nieczystości płynnych.
- Odpady komunalne wytwarzane podczas etapu budowy będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo wodne.
- Płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane poza placem budowy.
- W celu uniknięcia przedostania się do środowiska substancji ropopochodnych ze sprzętu używanego podczas etapu budowy, maszyny będą sprawne technicznie, a wszelkie naprawy prowadzone będą poza terenem inwestycji.
- Maszyny i sprzęt budowlany będą tankowane poza miejscem prowadzenia prac budowlanych.
- W przypadku wycieku substancji ropopochodnych plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, zebrany materiał zostanie umieszczony w szczelnym, bezodpływowym pojemniku i zostanie przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.
- Zostanie zapewniona dostępność właściwych sorbentów do likwidacji potencjalnego zagrożenia, wynikającego z awarii wiążącej się z wyciekiem substancji ropopochodnych. Zużyty sorbent zostanie przekazany do uprawnionego odbiorcy.
- W przypadku pojawienia się konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego zastosowane zostaną maty ekologiczne, chroniące środowisko glebowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

- W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, aby zapobiec przedostaniu się oleju lub substancji izolacyjnej do gruntu na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całość oleju oraz ewentualnej substancji z akcji gaśniczej. Misy olejowe wykonane są z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.
- Nie będą stosowane środki ochrony roślin, przyczyniające się do wyjaławiania gruntów.
- Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się za pomocą wody zdemineralizowanej lub, w przypadku większych zabrudzeń, przy użyciu biodegradowalnych środków myjących.

Farma fotowoltaiczna stanowi instalację bezobsługową, w związku z czym przy prawidłowym i bezawaryjnym funkcjonowaniu nie wytwarza odpadów na etapie eksploatacji. Jednak w celu utrzymania jej sprawności, konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, a w razie konieczności – działania naprawcze. Odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy i poza teren inwestycji, zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (poddane procesowi odzysku lub odpowiednio unieszkodliwiane). Na etapie likwidacji inwestycji powstające odpady, związane z rozbiórką elementów będą zagospodarowane w taki sam sposób, jak na etapie budowy inwestycji.

Planowane stacje transformatorowe, magazyny energii i inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego oraz 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Natomiast czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że na terenie inwestycji oraz w jej otoczeniu zaobserwowano 31 ptaków krajobrazu rolniczego, pospolitych

i licznych na terenie całego kraju, z czego najliczniej występował skowronek, mazurek oraz szpak. Dwa gatunki ptaków zostały zamieszczone w I załączniku Dyrektywy Ptasiej, tj. błotniak stawowy oraz żuraw, które zostały zaobserwowane podczas przelotu nad terenem inwestycyjnym. Co prawda analizowany teren urozmaicony jest przez zadrzewienia i zakrzewienia, które to mogą stanowić dogodne miejsce gniazdowe, czy czatownie dla ornitofauny, jednak zadrzewiony i zakrzewiony nieużytek, zlokalizowany w granicach działki inwestycyjnej nr 80 obręb Mysłowice, zostanie wyłączony z zainwestowania. Podsumowując należy mieć na uwadze, iż potencjalne oddziaływanie projektowanej inwestycji na awifaunę może mieć miejsce wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Emitowany w trakcie prac budowlano-montażowych hałas może powodować niepokojenie i płoszenie ptaków, co jest szczególnie niekorzystne w trakcie trwania sezonu lęgowego, gdyż może bezpośrednio doprowadzić do utraty przez ptaki lęgów. Zatem w niniejszej opinii zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. Jednocześnie w celu zmniejszenia ryzyka nieumyślnego zabicia piskląt w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych oraz prowadzenia koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych. Północna część działki inwestycyjnej nr 80 obręb Mysłowice znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska”. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunków, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami. Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 28 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż

cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje tych zwierząt zachodzą nadal w okolicznych lasach, tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na drożność wspomnianego korytarza ekologicznego. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności herpetofauny, z uwagi na brak odpowiednich dla nich siedlisk, jednakże nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się tych zwierząt w obrębie terenu inwestycji.

W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu. Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w pobliżu wnioskowanej inwestycji nie są aktualnie planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Planowana inwestycja o wysokości do 5 m (z wyjątkiem wysokości stacji elektroenergetycznej, która będzie dostosowana do obowiązujących norm i warunków technicznych) zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego obszar ten nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu, tym bardziej, że w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową, niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości) oraz do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, tutejszy organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze w terminie 14 dni od jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z-ca Wójta
mgr inż. Tomasz Sękała

Załączniki:

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Sporządziła Aleksandra Szumańska, tel. 94 36 47 475