

ZARZĄDZENIE NR 66/2024
WÓJTA GMINY SŁAWOBORZE

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwały nr VI/40/24 Rady Gminy Sławoborze z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2024-2029 zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² lokalu objętego najmem socjalnym wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławoborze w wysokości 1,20 zł (słownie: jeden złoty 20/100).

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Zwyżki i zniżki określa „Tabela wskaźników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu”, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławoborze oraz tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Marcin Książek

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2024

Wójta Gminy Sławoborze

z dnia 20 grudnia 2024 r.

Tabela wskaźników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu	% wyżki stawki bazowej czynszu	% niżki stawki bazowej czynszu
lokal położony na poddaszu		-10
lokal z łazienka/WC	+10/+10	
lokal wyposażony w gaz ziemny	+30	
lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2024 r.	+50	
lokale w budynkach oddanych do użytkowania do 31.12.2023 r.		-20
lokal w budynku do kapitalnego remontu		-15

% wyżki stawki bazowej czynszu

% niżki stawki bazowej czynszu