

## OGŁOSZENIE PRZETARGU ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213)

### Wójt Gminy Sławoborze ogłasza I przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Słownkowo 1 lok. 2	Działka nr 8/5 obręb Słownkowo KW KO2B/00010527/5 KW lokalu KO2B/00012186/6	0,1728 ha	Lokalu mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,78 m2, usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem ¼ części wspólnych budynku mieszkalnego i działki gruntu nr 8/5 o pow. 0,1728.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławoborze – ZP zieleni parkowa	68 000,00 zł Zwolniona z podatku VAT	6 800,00	680,00	I przetarg ustny nieograniczony

1. Przetarg odbędzie się w dniu **03.03.2026** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sławoborze ul. Kolejowa 8, pokój nr 10
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości ze wskazaniem nr działki, na konto Urzędu Gminy w Sławoborzu - 54 8581 0004 0006 7247 2000 0002- najpóźniej do dnia **25.02.2026** roku włącznie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Sławoborze, nie później niż 3 dni przed przetargiem pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, lub podpisem poświadczonym przez notariusza
  - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, lub podpisem poświadczonym przez notariusza
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
7. Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do 10 zł.
8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej ceny.
10. Jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sławoborzu w wydziale Gospodarki nieruchomościami w pokoju 10 lub tel. 0943647461.
14. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza w bip Urzędu Gminy Sławoborze.
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ww. wydziału.

Z-ca Wójta  
mgr inż. Tomasz Sękała