

**UCHWAŁA NR XXXVIII/207/21  
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, litera „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust.1, art.14 ust. 3 i 5 (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, Rada Gminy Sławoborze uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie pomiędzy Gminą Sławoborze, a Skarbem Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdwin zamiany nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Sławoborze.

1. Gmina Sławoborze przeniesie na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdwin własność nieruchomości niezabudowanych składających się z działek:

- 1) dz. nr 153/2 o powierzchni 0,70 ha, będąca drogą, położoną w obrębie ewidencyjnym Biały Zdrój, KW KO2B/00025338/1;
- 2) dz. nr 230 o powierzchni 0,82 ha, będąca drogą, położoną w obrębie ewidencyjnym Ciechnowo, KW KO2B/00024351/1;
- 3) dz. nr 88 o powierzchni 0,64 ha, będąca drogą, położoną w obrębie ewidencyjnym Słowieńsko, KW KO2B/00025351/8;
- 4) dz. nr 140 o powierzchni 0,51 ha, będąca drogą, położoną w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki, KW KO2B/00024964/1.

2. W zamian Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdwin przeniesie na rzecz Gminy Sławoborze własność nieruchomości gruntowych, poniżej wymienione działki:

- 1) dz. nr 118/11 o powierzchni 0,5946 ha, będąca drogą, położoną w obrębie ewidencyjnym Biały Zdrój, KW KO2B/00004944/9;
- 2) dz. nr 78/18 o powierzchni 0,0101 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławoborze, KW KO2B/00020923/4;
- 3) dz. nr 78/12 o powierzchni 0,3321 ha, będąca użytkiem rolnym, klasoużytek RVI, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławoborze, KW KO2B/00020923/4.

3. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Kuźma**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe - drogi wewnętrzne - proponowane do zamiany położone są wewnątrz kompleksów leśnych lub blisko nich, będą przydatne dla Nadleśnictwa Świdwin w celach gospodarczych i przeciwpożarowych, a ich przejęcie ureguje również granice nieruchomości likwidując enklawy gruntów gminnych.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,,.

Treść art. 14 ust.5 w/w ustawy brzmi: Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1 - 4 w/w ustawy, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego na zamianę i odstąpienie od obowiązku dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości Nadleśnictwa Świdwin i Gminy Sławoborze wymagana jest zgoda Rady Gminy Sławoborze.

Sporządził Jerzy Sobierajski.