

**UCHWAŁA NR XL/220/22
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), Rada Gminy Sławoborze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Państwa B. i R. Sz. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. nr 491/1 o pow. 0,0904 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławoborze.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - mapka sytuacyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma



Uzasadnienie

Odkupienie dz. nr 491/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławoborze będącej własnością Państwa B. i R. Sz., dokonuje się w celu uregulowania granic pomiędzy już podzieloną geodezyjnie dz. nr 491, będącą własnością Państwa B. i R. Sz., a dz. nr 492 w ewidencji gruntów i budynków stanowiącą drogę, będącą własnością Gminy Sławoborze.

W 1993 r. Państwowe Przedsiębiorstwo Rolne w Sławoborzu nieodpłatnie przekazało na rzecz Gminy Sławoborze dz. nr 491, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławoborze. Wówczas, ani strona przekazująca, ani strona przejmująca dz. nr 491 nie miały wiedzy, że przylegająca do dz. nr 491 asfaltowa droga w większości powierzchni położona jest w dz. nr 491. W 1994r. działkę nr 491, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławoborze, Gmina Sławoborze sprzedała osobie fizycznej, a ta z kolei w 2009r. sprzedała kolejnej osobie fizycznej.

W 2021 roku Starosta Świdwiński zlecił wykonanie aktualizacji ewidencji gruntów w miejscowości Sławoborze. Po zakończeniu czynności okazania granic okazało się, że dz. nr 492 - gminna droga -, położona w obrębie ewidencyjnym Sławoborze w większości powierzchni położona jest w ogródkach działkowych i istnieje praktycznie tylko na mapie, a istniejąca droga asfaltowa w większości powierzchni położona jest już w podzielonej geodezyjnie dz. nr 491, będącej własnością Państwa B. i R. Sz. Obecni właściciele już podzielonej geodezyjnie dz. nr 491, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławoborze wyrazili ustną zgodę na wydzielenie dz. nr 491/1, której powierzchnia pokryta jest asfaltem, a następnie jej sprzedaż na rzecz Gminy Sławoborze.

W rezultacie nieruchomość, na powierzchni której położono asfalt na koszt Gminy Sławoborze, będzie jej własnością.

Strony uzgodniły, że Gmina Sławoborze nabędzie w/w nieruchomość za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie projektu proponowanej uchwały.