

Sławoborze, dnia.10.02.2022 r.

AT.V.6220.12.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 75 ust. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Elektrownia PV40 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-556 Warszawa, pn. „*Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 141/1, 141/2, 132/4 obręb Jastrzębniki Gmina Sławoborze*” (proj. *Jastrzębniki Ia*) oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

orzekam

- 1) Uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)
- 3) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Dnia 16.09.2021 r. (data wpływu 21.09.2021 r.) Elektrownia PV 40 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn „*Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 141/1, 141/2, 132/4 obręb Jastrzębniki Gmina Sławoborze*” (proj. *Jastrzębniki Ia*)

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”.

Zawiadomieniem z dnia 21.09.2021 r., znak: AT.V.6220.12.2021 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Wójt Gminy Sławoborze pismem nr AT.V.6220.12.2021, z dnia 21.09.2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz do Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd w Szczecinie pismem SZ.RZŚ.4360.1.86.2021.AP, z dnia 27.09.2021 r. (data wpływu 01.10.2021 r.), przekazał zgodnie z właściwościami wniosek Wójta do rozpatrzenie przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 06.10.2021 r. (data wpływu 06.10.2021 r.), wydał opinię NZNS.9022.4.36.2021, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu 11.10.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.2.4360.246.2021.DL wezwał Wójta Gminy

Sławoborze do ustalenia prawidłowej kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 14.10.2021 r.

Pismem z dnia 08.10.2021 r. (data wpływu 11.10.2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WST-K.4220.347.2021.MCD, wezwał do przedłożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Przedstawienia graficznej prezentacji zagospodarowania terenu lokalizacji przedsięwzięcia, z zaznaczeniem usytuowania wszystkich projektowanych w ramach inwestycji obiektów, urządzeń, instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gleb.
2. Zweryfikowania i ujednoczenia informacji w zakresie lokalizacji przedmiotowej instalacji na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RIVb).
3. Przedstawienia informacji, czy tereny wyłączone z obszaru zainwestowania, które znajdują się przy granicy działek inwestycyjnych będą wyłączone z grodzienia.
4. Przedstawienia informacji odnośnie dotychczasowego wykorzystania terenu inwestycji (rodzaj uprawy, zabiegi agrotechniczne, nawożenie), z uwzględnieniem poszczególnych klasoużytków.
5. Zweryfikowania i ujednoczenia informacji w zakresie powierzchni przeznaczonych do przekształcenia pod planowaną inwestycję.
6. Określenia maksymalnej mocy transformatorów wchodzących w skład projektowanej instalacji fotowoltaicznej w jednostce MW.
7. Przedstawienia informacji na temat projektowanej stacji SN/WN, jak np. elementy składowe, typ projektowanej rozdzielni WN (napowietrzny czy wewnątrzowy), wysokość GPO.
8. Przedstawienia poziomu hałasu generowanego przez poszczególne źródła hałasu, które powstaną w wyniku zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Następnie należy określić zasięg akustyczne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji oraz określić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. W przedłożonej dokumentacji nie uwzględniono emisji akustycznej, wynikającej z funkcjonowania stacji SN/WN, magazynu energii i do 45 szt. kontenerowych stacji transformatorowych.
9. Przedstawienia wartości natężenia pola elektrycznego oraz natężenia pola magnetycznego, generowanego przez poszczególne źródła pól elektromagnetycznych. Następnie należy określić zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego oraz określić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy emisji pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej. W przedłożonej dokumentacji nie uwzględniono emisji pól elektromagnetycznych, wynikającej z funkcjonowania SN/WN, magazynu energii i do 45 szt. kontenerowych stacji transformatorowych.
10. Graficznego przedstawienia lokalizacji inwestycji w stosunku do planowanej farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. na działkach nr: 8, 9/2, 9/1, 12/1, 12/2, 132/2, 11, 18/2, 13/1, 7, 6, 5/2, 35, 36/3/ 10 i 137 obręb Jastrzębniki) na terenie gminy Sławoborze i następnie określenia przewidywanego skumulowanego oddziaływania obu przedsięwzięć o tożsamej działalności w kontekście wpływu na krajobraz oraz emisje na etapie realizacji i eksploatacji.
11. Określenia przewidywanego czasu trwania prac budowlano –montażowych, w tym określenia, w jaki sposób ewentualne etapowanie inwestycji wpłynie na długość etapu budowy przedsięwzięcia.

Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 03.11.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 28.10.2021 r. (data wpływu 04.11.2021 r.), znak SZ.ZZŚ.2.4360.246.1.2021.DL wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środek służący do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek, np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przez przedostaniem

się substancji olejowych do środowiska gruntowo – wodnego.

7. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 18.11.2021 r. (data wpływu: 19.11.2021 r.), znak: WST-K.4220.347.2021.MCD.2, wezwał ponownie do przedłożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Przedstawienia graficznej prezentacji zagospodarowania terenu lokalizacji przedsięwzięcia, z zaznaczeniem usytuowania wszystkich projektowanych w ramach inwestycji obiektów, urządzeń, instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gleb. Tut. Organ informuje, że przedłożony ww. załącznik graficzny wykonany na podkładzie z mapy glebowo – rolniczej nie przedstawia klas bonitacyjnych gleb obszaru zainwestowania, tylko przestrzenną zmienność siedliska glebowego oraz zawiera informacje dotyczące ważniejszych właściwości fizycznych i przydatności rolniczej gleby. Wskazuje się, że wyżej wymieniony załącznik, winien być wykonany na mapie z ewidencji gruntów, która zawiera informacje we wskazanym zakresie.
2. Jednoznacznego określenia, czy przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruntach o klaso użytkach Lzr-RIVb. Tut. Organ informuje, że wskazanie w przedłożonym uzupełnieniu informacji, że na obecnym etapie inwestor nie przewiduje rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na ww. gruncie, nie wyklucza z lokalizacji infrastruktury naziemnej i podziemnej instalacji fotowoltaicznej gruntu zadrzewionego i zakrzewionego na użytkach rolnych.
3. Określenia maksymalnej mocy pojedynczej kontenerowej stacji transformatorowej oraz transformatora SN/WN. Tut. Organ informuje, że przedłożone uzupełnienie nie zawiera ww. informacji.
4. Określenia typu projektowanej rozdzielni WN (napowietrzna, czy wewnętrzna) w projektowanej stacji SN/WN. Tut. Organ informuje, że przedłożone uzupełnienie nie zawiera ww. informacji.
5. Przedstawienia wartości natężenia pola elektrycznego oraz natężenia pola magnetycznego, generowanego przez poszczególne źródła pól elektromagnetycznych (tj. stację SN/WN, magazyny energii i kontenerowe stacje transformatorowe). Następnie należy określić zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego oraz określić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy energii pól elektromagnetycznych na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej. Tut. Organ informuje, że przedłożone uzupełnienie nie zawiera ww. informacji.
6. Określenia przewidywanego skumulowanego oddziaływania planowane inwestycji fotowoltaicznej z farmą fotowoltaiczną zlokalizowaną w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. na działkach nr: 8, 9/2, 9/1, 12/1, 12/2, 132/2, 11, 18/2, 13/1, 7, 6, 5/2, 35, 36/3, 10 i 137 obręb Jastrzębniki) na terenie gminy Sławoborze, w kontekście wpływu na krajobraz oraz emisje na etapie realizacji i eksploatacji. Tut. Organ informuje, że przedłożone uzupełnienie nie zawierało informacji w ww. zakresie.
7. Określenia w jaki sposób ewentualne etapowanie inwestycji wpłynie na długość etapu budowy przedsięwzięcia. Tut. Organ informuje, że w przedłożonym uzupełnieniu nie odniesiono się do ww. zagadnienia. Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 16.12.2021 r..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 03.01.2022 r. (data wpływu: 10.01.2022 r.), znak: WST-K.4220.347.2021.MCD.3, wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Projektowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizować wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RIVb i RV), zgodnie z załącznikiem graficznym zawartym w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 08.12.2021 r.
2. Prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu obecności tych zwierząt w miejscu realizacji prac oraz w strefie oddziaływania.
3. Na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne wzdłuż całego odcinka działki inwestycyjnej nr 132/4, od strony nieużytków zlokalizowanych na działce nr 166, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu rowu melioracyjnego nr 166, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu rowu melioracyjnego i cieku wodnego na teren inwestycji. Ogrodzenie tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału lekkiego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Wygrodzenie należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym właściwe ich funkcjonowanie, poprzez kontrolę ich stanu oraz dokonywanie bieżących napraw.
4. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezwzględnie odłowić i przenieść w bezpieczne

miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

5. Stacje transformatorowe nN/SN i główny punkt odbioru energii należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.

6. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).

7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

8. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę czystą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.

9. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe i główny punkt odbioru energii wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze, zabezpieczającym środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym wyciekami.

10. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stację transformatorową wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 110% oleju.

11. Teren przedmiotowej farmy odgrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej fauny.

12. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

13. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy wyznaczonymi strefami buforowymi, panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos po 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach można prowadzić po przeprowadzonej uprzednio kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków na granicy farmy.

14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowego przedsięwzięcia, tutejszy organ z uwagi na skalę usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Mając powyższe na uwadze odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz gruntowo-wodnego.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest karta informacyjna przedsięwzięcia (załącznik nr 1) oraz charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 2).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Z up. WÓJTA

mgr Sylwia Opieka
SEKRETARZ GMINY

Załączniki.

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia
2. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) Elektrownia PV40 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa, pełnomocnik wnioskodawcy Pani Iza Michalek

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 – 132 Koszalin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Drawska 36, 78 – 300 Świdwin.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin
- 4) a/akta

Sporz:

Andrzej Bajurski

insp. ds ochrony środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia załącznik nr 2 do decyzji AT.V.6220.12.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie usytuowana na działkach nr: 141/1, 141/2, 132/4 obręb Jastrzębniki, o łącznej powierzchni 45,6571 ha. Przewiduje się, że łączna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowanej instalacji oraz terenu przeznaczonego do przekształcenia w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji wyniesie maksymalnie 44,8411 ha. Zgodnie z przedłożonymi uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów analizowane działki stanowią: grunty orne (RIVb, RV), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – RIVb). Teren stanowiący nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, został wyłączony z lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Teren ww. nieruchomości obecnie stanowi grunt, na którym prowadzona jest uprawa produktów rolnych. Zjazdy i komunikacja wewnątrz farmy zostaną wykonane jako drogi gruntowe. W otoczeniu obszaru zainwestowania znajdują się: działki drogowe, grunty orne, nieużytki, aleja przydrożnych drzew, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz lasy. W obrębie nieużytków, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru zainwestowania znajdują się zbiorniki wodne (tj. w odległości 33m i 50 m od granic działki nr 132/4). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim, w odległości około 445 m od granicy działki nr 132/4. W kierunku wschodnim, zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 910 m od projektowanej instalacji. Teren zainwestowania nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmie:

- montaż zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej maksymalnej mocy do 100 MW;
- montaż stołów fotowoltaicznych lub trackerów (tzw. systemów nadążnych);
- montaż do 45 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej mocy do 100 MW;
- montaż inwerterów;
- wykonanie okablowania nN, SN, WN;
- opcjonalnie wykonanie stacji transformatorowej GPO SN/WN, na powierzchni do około 2500 m² i o mocy do 100 MW;
- opcjonalnie wykonanie kontenera technicznego na powierzchni do 225 m²;
- 24 szt. magazynów energii o mocy do 100 MW;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny instalacji i monitoringu;
- wykonanie ogrodzenia, wjazdu na teren, drogi wewnętrznej i pozostałych elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji.

Zakłada się montaż tradycyjnego modułu paneli pochłaniającego światło tylko z jednej strony lub zespół paneli dwustronnych (tzw. bifacial), które absorbują światło przez dwie aktywne strony ogniw. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w etapach uzyskiwania warunków przyłączenia. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w etapach lub wykonanie kilku odrębnych instalacji, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie, o łącznej mocy nie przekraczającej 100 MW. Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia (po około 6 miesiącach). Prace budowlano – montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Podczas eksploatacji (tj. przez okres do 30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, tym samym przyczyni się do ochrony powietrza i klimatu. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów umieszczonych w kontenerowych stacjach, a także praca transformatora zlokalizowanego w stacji głównego punktu odbioru energii (GPO). Przeprowadzone obliczenia emisji hałasu wykazały, że emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych akustycznie. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowie ludzi stacje transformatorowe nN/SN i główny punkt odbioru energii usytuowane będą w maksymalnym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie. GPO oraz stacje kontenerowe będą usytuowane w odległości ponad 1,0 km od terenów chronionych akustycznie. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia pracująca farma fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448),

dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego, 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Główny punkt odbioru energii będzie zlokalizowany w oddaleniu od istniejącej zabudowy, ogrodzony i niedostępny dla ludności. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, gdyż nie wystąpią wartości pola elektrycznego powyżej 10 kV/m, a natężenie pola magnetycznego nie osiągnie wartości 60 A/m. Obszar, w którym natężenie składowej pola elektrycznego będzie większe od 1 kV/m, będzie zawierać się na obszarze objętym zamierzeniem inwestycyjnym. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego na terenach chronionych. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Bystrzyno” (kod PLH320061), który oddalony jest o około 3,43 km w kierunku wschodnim od obszaru zainwestowania. Wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.) oraz wizji terenowej wykonanej na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wykazują występowania na terenie inwestycji siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie w ww. obszarze Natura 2000. Należy zaznaczyć, iż z uwagi na planowane przez wnioskodawcę posadowienie instalacji fotowoltaicznej wyłącznie na gruntach użytkowanych rolniczo, nie przewiduje się przeprowadzania wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na odległość dzielącą miejsce realizacji przedsięwzięcia od granic ww. formy ochrony przyrody, a także mając na uwadze charakter planowanych do wykonania prac i skalę oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji, stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, nie będzie wpływać negatywnie na cele ochrony ww. obszaru objętego programem Natura 2000. W oparciu o przedstawione dokumenty ustalono, że teren zainwestowania może być wykorzystywany przez płazy, np. w okresie ich migracji, w związku z lokalizacją inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych i zbiorników wodnych. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na te grupy zwierząt nałożono na inwestora warunek, aby wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne wzdłuż całego odcinka działki inwestycyjnej nr 132/4, od strony nieużytków zlokalizowanych na działce nr 16/1. Ograniczone zostanie w ten sposób przemieszczanie się zwierząt na plac budowy z terenów z nim sąsiadujących. W celu zachowania ciągłości korytarza migracyjnego herpetofauny, nałożono obowiązek, aby w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit szerokości minimum 20,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Dodatkowo podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte oraz będą prowadzone regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010 r.), wskazują, że na działce inwestycyjnej nr 132/4 (od strony kompleksów leśnych) oraz na działkach sąsiadujących z obszarem zainwestowania występują potencjalne siedliska awifauny, tj.: żuraw, bąk, jarzębatka, perkozek, strumieniówka, gąsiorem, brzęczka, przepiórka, trzciniak, czajka, wodnik, głowienka, kokoszka wodna, błotniak stawowy, derkacz, srokosz. Teren pomiędzy panelami będzie stanowić powierzchnie biologicznie czynne, zatem podczas eksploatacji nie można wykluczyć bytowania ornitofauny związanej z krajobrazem rolniczym i leśnym, tj. kopcuszek, bogatka, sroka, gajówka, potrzaszcz, skowronek zwyczajny, pliszka siwa, zięba zwyczajna. Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zainwestowania (tj. na działkach nr: 8, 9/2, 9/1, 12/1, 12/2, 132/2, 11, 18/2, 13/1, 7, 6, 5/2, 35, 36/3, 10 i 137 obręb Jastrzębniki) planowana jest instalacja o analogicznym charakterze (o mocy do 30 MW). Łączna moc projektowanych instalacji fotowoltaicznych wynosi do 130 MW. Obie projektowane farmy fotowoltaiczne przylegają bezpośrednio do siebie i obejmują wyłącznie obszary wykorzystywane rolniczo. Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działek inwestycyjnych.