

AT.V.6220.15.2021

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania**  
**przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 75 ust. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Elektrownia PV40 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-556 Warszawa, pn. **„Budowa w obrębie Kalina, gm. Sławoborze elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 180 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

**orzekam**

- 1) Uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)
- 3) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**UZASADNIENIE**

Dnia 28.09.2021 r. (data wpływu 30.09.2021 r.) Centralna Grupa Energetyczna S.A., ul. Reymonta 23, 62 – 530 Kazimierz Biskupi, Posada wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa w obrębie Kalina, gm. Sławoborze elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 180 MW, składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami elektroenergetycznymi”**

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”.

Zawiadomieniem z dnia 04.10.2021 r., znak: AT.V.6220.15.2021 zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Wójt Gminy Sławoborze pismem nr AT.V.6220.15.2021, z dnia 04.10.2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony



Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie oraz do Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd w Szczecinie pismem SZ.RZŚ.4360.1.89.2021.RK z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu 18.10.2021 r.) przekazał zgodnie z właściwościami wniosek Wójta do rozpatrzenia przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 19.10.2021 r. (data wpływu 19.10.2021 r.), wydał opinię NZNS.9022.4.38.2021, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 25.10.2021 r. (data wpływu 29.10.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.2.4360.264.2021.DL przekazał zgodnie z właściwościami wniosek Wójta do rozpatrzenia przez Dyrektora Zarządu Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach.

Pismem z dnia 22.10.2021 r. (data wpływu 25.10.2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WST-K.4220.373.2021.AL, wezwał do przedłożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Wskazania szacunkowego czasu trwania prac realizacyjnych oraz wyjaśnienia czy przedmiotowe prace będą prowadzone w sposób etapowy. W przypadku etapowego prowadzenia prac wskazania szacunkowego czasu trwania poszczególnych etapów.
2. Wskazania usytuowania bazy materiałowo – sprzętowej.
3. Przedstawienia informacji odnośnie dotychczasowego wykorzystania terenu inwestycji (rodzaj uprawy, zabiegi agrotechniczne, nawożenie), z uwzględnieniem poszczególnych działek i w występujących klasoużytków oraz wskazaniem terminu ostatnich zabiegów wykonywanych na terenie ww. nieruchomości gruntowych.
4. Przedłożenia czytelnej graficznej prezentacji zagospodarowania terenu inwestycyjnego, z zaznaczeniem usytuowania projektowanych w ramach przedsięwzięcia poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w szczególności paneli fotowoltaicznych, transformatorów, ogrodzenia, dróg wewnętrznych itp.) oraz uwzględniającej pas nasadzenia zieleni izolacyjnej (o czym mowa na str. 20 przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia) oraz uwzględniających odległości usytuowania inwestycji od terenów leśnych i zabudowy mieszkaniowej, na podkładzie z mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej. Tut. Organ wskazuje, że do karty informacyjnej przedsięwzięcia nie załączono planu zagospodarowania terenu, wobec tego nie ma m.in. możliwości zweryfikowania odległości posadowienia projektowanych stacji transformatorowych od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.
5. Wskazanie minimalnej odległości dzielących stacje transformatorowe od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej wraz ze wskazaniem ww. terenów na załączniku mapowym oraz określenie rodzaju zabudowy (zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa itp.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112 t.j.).
6. Uzasadnienia wpływu inwestycji w zakresie emisji hałasu na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej również w aspekcie skumulowanym z projektowaną w sąsiedztwie inwestycji farmą fotowoltaiczną o mocy do 90 MW (20/1, 20/12, 20/3, 20/8, 20/9, 20/10 obręb ew. Kalina) oraz o mocy do 12 MW (dz. nr 16/8 obręb ew. Kalina).
7. Wskazania powierzchni poszczególnych działek zajętych pod projektowaną farmę słoneczną, po uwzględnieniu wyłączenia z terenu działek inwestycyjnych pasów wzdłuż kompleksów leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej.
8. Wyjaśnienia rozbieżności dot. łącznej mocy farmy fotowoltaicznej w odniesieniu do ilości planowanych do posadowienia stacji transformatorowych i ich mocy. Tut. Organ wskazuje, że inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę farmy słonecznej o łącznej mocy do około 180 MW, natomiast z informacji zawartych na str. 6 przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dla całej inwestycji przewiduje się posadowienie do siedemdziesięciu stacji elektroenergetycznych o maksymalnej mocy do 6,5 MW, co wskazuje na znacznie większą moc projektowanej instalacji.



9. Doprecyzowania informacji dot. oświetlenia projektowanej farmy słonecznej, gdyż na str. 71 przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia autor ww. dokumentu opisał, że farma słoneczna nie będzie wyposażona w stałe oświetlenie.

10. Przedłożenia uwierzytelnionego opracowania pn „Opis przyrodniczy obszaru planowanej elektrowni fotowoltaicznej w obrębie miejscowości Kalina, gmina Sławoborze, woj. Zachodniopomorskie” (wrzesień, 2021 r.). Tut. Organ informuje, że ww. dokument, który załączono do karty informacyjnej przedsięwzięcia i stanowiący materiał dowodowy w toczącym się postępowaniu administracyjnym, nie posiada podpisu autora opracowania.

11. Określenia terminu przeprowadzonych badań terenowych, gdyż stwierdzenie „pod koniec lata 2021 r.” jest pojęciem zbyt ogólnym.

Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 24.11.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem z dnia 08.11.2021 r. (data wpływu 10.11.2021 r.), znak SZ.ZZŚ.1.4360.215.2021.AŚ wezwał Wójta Gminy Sławoborze do ustalenia prawidłowej kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 15.11.2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem z dnia 08.11.2021 r. (data wpływu 10.11.2021 r.), znak SZ.ZZŚ.1.4360.215.2021.AŚ wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące kwestie:

1. Dokumentacja (KIP) nie zawiera pełnych informacji w zakresie ustalonych, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) (PGW), jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), w obrębie których położony jest teren przedsięwzięcia. Dokumentację należy uzupełnić o status, aktualny stan lub potencjał ekologiczny, stan chemiczny, stan ogólny oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego dla przywołanej w dokumentacji JCWP o nazwie Mołstowa od źródeł do Czernicy (kod: RW60001742829);

2. Po ustaleniu, zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), w obrębie, której położony jest teren przedsięwzięcia, należy określić jej stan chemiczny, stan ilościowy oraz stan ogólny, a także wskazać wyznaczone cele środowiskowe oraz ocenę ryzyka nieosiągnięcia tych celów;

4. Istnieje potrzeba uzupełnienia dokumentacji o ustalenie, czy planowane przedsięwzięcie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla analizowanych JCWP i JCWPd;

5. Należy określić źródło oraz sposób poboru wody wykorzystywanej w trakcie realizacji inwestycji do mycia paneli;

6. Należy przedstawić szacowane ilości wody przewidywane do wykorzystania na etapie realizacji oraz likwidacji ze wskazaniem celów do jakich będzie wykorzystywana, a także sposób jej dostarczania na teren przedsięwzięcia. Tożsame staje się uzupełnienie informacji o szacunkową ilość wytwarzanych ścieków na ww. etapach przedsięwzięcia.

7. Należy przedstawić przewidywane szacowane ilości odpadów oraz ich rodzaje (kody) powstających na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia.

8. W treści dokumentacji brakuje informacji dotyczących sposobu magazynowania odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji. Należy opisać sposób przechowywania tego typu odpadów i zastosowane zabezpieczenia środowiska wodno – gruntowego przed ich negatywnym oddziaływaniem;

9. Proszę przedstawić informacje dotyczące organizacji zaplecza budowy (lokalizacja, powierzchnię terenu, wyposażenie);

10. Proszę o przedstawienie czasu trwania prac realizacyjnych oraz terminu ich rozpoczęcia;

11. Do dokumentacji (KIP) należy dołączyć jej kopię zapisaną w formie elektronicznej (np. na płycie CD) zawierającą informacje, do których Wnioskodawca został wezwany.

Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy przesłał w dniu 08.12.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 08.12.2021 r. (data wpływu: 09.12.2021 r.), znak: WST-K.4220.373.2021.AL.2, wezwał ponownie do przedłożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Wskazania szacunkowego czasu trwania realizacji całej inwestycji oraz uszczegółowienia



informacji, czy wskazane etapy inwestycji odnoszą się do terenu poszczególnych działek inwestycji. Tut. Organ informuje, że autor uzupełnienia wskazał długość poszczególnych etapów, jednakże nie określił, czy ww. etapy odnoszą się do całej inwestycji, czy np. do terenu poszczególnych działek inwestycyjnych, wobec tego tut. Organ nie ma możliwości oszacowania ostatecznego czasu trwania etapu realizacji inwestycji.

2. Rozważenia wyłączenia z obszaru zainwestowania w granicach dz. nr 4/4 obręb ew. Kalina, gruntów zewidencjonowanych jako nieużytek (N) oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych (Lzr-RVI). Z planu zagospodarowania terenu przedłożonego wraz z uzupełnieniem wynika, że inwestor planuje posadowienie instalacji fotowoltaicznej również na ww. gruntach oraz, że ww. grunty nie były użytkowane dotychczas w sposób rolniczy. W przypadku braku możliwości rezygnacji z zainwestowania ww. gruntów – opisanie aktualnego pokrycia ww. terenów szatą roślinną, wskazania w jaki sposób dotychczas były wykorzystywane ww. tereny, wyjaśnienia, czy w związku z realizacją inwestycji konieczne będzie np. usuwanie zakrzewień/zadrzewień z ww. obszaru oraz przedłożenia dokumentacji fotograficznej powyższych terenów.

3. Określenia rodzaju zabudowy występującej najbliżej terenu projektowanej inwestycji wskazanej na załączniku graficznym załączony do uzupełnienia (tj. zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa itp.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112 t.j.).

4. Przedstawienia źródła danych (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, informacja pozyskana z Urzędu Gminy), na podstawie których wskazano w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia, że od strony północnej i południowej, tj. na dz. nr 20/3 i 20/1 planowania jest do budowy farma słoneczna o łącznej mocy do 60 MW, natomiast na dz. nr 20/12 planowana jest do budowy instalacja o mocy do 48,3 MW. Z danych będących w posiadaniu Tut. Organu wynika, że na terenie dz. nr 20/3, 20/12, 20/1, 20/8, 20/9 i 20/10 obręb Kalina projektowana jest farma słoneczna o mocy do 90 MW (opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o braku obowiązku oceny oddziaływania na środowisko z dnia 09.02.2017 r., znak: WST-K.4240.346.2016.KN,AKO). Wobec tego powyższe informacje są rozbieżne z danymi dostępnymi w tut. Organie i jednocześnie wskazują, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji objętej niniejszym wnioskiem planowane są do budowy farmy słoneczne o większej mocy niż wskazują dostępne informacje.

5. Określenia wpływu inwestycji w zakresie emisji hałasu na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej w aspekcie skumulowanym z projektowana od strony północnej i zachodniej farmą fotowoltaiczną (w punkcie tym należy również ustalić ostateczna moc projektowanej w sąsiedztwie farmy słonecznej) oraz farmy o mocy 12 MW (na dz. nr 16/8 obręb ew. Kalina). Tut. Organ wskazuje, że inwestor odniósł się w uzupełnieniu jedynie do farmy słonecznej objętej niniejszym wnioskiem. Natomiast nie ujął ww. farm planowanych w sąsiedztwie projektowanej inwestycji, co ma istotne znaczenie dla obszarów podlegających ochronie akustycznej.

6. Uszczegółowienia informacji dot. planowanego do wykonania nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, w tym wskazania długości odcinków planowanych do nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej (z podziałem na północ, wschód, zachód) wraz z podaniem wysokości, gatunków drzew/krzewów, sposobem pielęgnacji ww. zieleni.

Stosowne wyjaśnienia Wójt Gminy Sławoborze przesłał w dniu 20.01.2022 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. (data wpływu 04.01.2022 r.), znak: SZ.ZZS.1.4360.225.2021.AŚ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno – gruntowe:

1. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
2. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
3. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami



wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);

4. zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;

5. zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego;

6. zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;

7. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100% oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;

8. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;

9. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;

10. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 03.02.2022 r. (data wpływu: 10.02.2022 r.), znak: WST-K.4220.373.2021.AL.3, ze względu na trwającą analizę zebranego materiału dowodowego w niniejszym postępowaniu i skomplikowany charakter sprawy wyznaczył nowy termin rozpatrzenia przedmiotowego wniosku do dnia 16.02.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 15.02.2022 r. (data wpływu 16.02.2022 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Z inwestycji wyłączyć tereny zewidencjonowane jako kompleksy leśne (LsV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI), występujące w granicach działki nr 12/2 obręb Kalina, gm. Sławoborze.

2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

3. Odpady wytworzone w trakcie prowadzenia prac budowlano – montażowych przekazywać na bieżąco podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie.

4. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

5. Prace budowlano – montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozpoczęcia prac budowlano – montażowych w sezonie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w strefie jej oddziaływania.

6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

8. Ogrodzenie terenu inwestycji odsunąć co najmniej 45 m od kompleksów leśnych.



9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
10. Stacje transformatorowe oraz inwertery usytuować w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
11. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu szczotek lub czystej wody z dodatkiem łagodnego, biodegradowalnego środka myjącego.
12. Wzdłuż południowej granicy terenu farmy fotowoltaicznej (obejmującej dz. nr 4/4, 6/1, 7/1) od strony zabudowy mieszkaniowej wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska, zgodnie z graficznym planem ww. nasadzenia (zawartym w uzupełnieniu z dnia 10.01.2022 r.). Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.
13. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowego przedsięwzięcia, tutejszy organ z uwagi na skalę usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Mając powyższe na uwadze odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz gruntowo-wodnego.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest karta informacyjna przedsięwzięcia (załącznik nr 1) oraz charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 2).

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Z up. WÓJTA  
  
mgr Sylwia Opieka  
SEKRETARZ GMINY

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

- 1) Centralna Grupa Energetyczna S.A., ul. Reymonta 23, 62 – 530 Kazimierz Biskupi, Posada

#### **Do wiadomości:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 – 132 Koszalin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Drawska 36, 78 – 300 Świdwin.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Dziwny i Regi w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72 – 300 Gryfice
- 4) a/akta

Sporz:

**Andrzej Bajurski**  
Insp. ds ochrony środowiska



## Charakterystyka przedsięwzięcia załącznik nr 2 do decyzji AT.V.6220.15.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 180 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr: 1, 2, 4/4, 7/1, 12/2, 10, 9, 24, 22, 3, 5, 6/1 obręb ewidencyjny Kalina, gm. Sławoborze.


Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje m.in. montaż/posadowienie:

- paneli fotowoltaicznych (o łącznej mocy do 180 MW),
- konstrukcji wsporczych zabezpieczonych przed korozją,
- inwerterów,
- kontenerowych stacji transformatorowych (do 70 szt. i łącznej mocy do 180 MW),
- wewnętrznych sieci kablowych,
- ogrodzenia.

W obrębie działek inwestycyjnych występują następujące klasy użytki, tj. w przeważającej części grunty orne (RVI) oraz w niewielkiej części lasy (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – RIV) oraz nieużytek (N). Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 108,6773 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod projektowaną instalację osiągnie do 91,0315 ha. Przedmiotową farmę planuje się posadzić na gruntach ornym (RVI) występujących na przeważającej części działek, które dotychczas użytkowane były w sposób rolniczy (wcześniej uprawa facelii, obecnie gryzki zwyczajnej) oraz nieużytku (N) i na terenach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RIV), które obecnie porasta roślinność ruderalna (pozbawiona zadrzewień). Zatem projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornym oraz na obszarze gruntów innych niż orne, na których potwierdzono niską wartość przyrodniczą. Natomiast z terenu zainwestowania wyłączono kompleksy leśne (LsV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI), występujących w granicach działki nr 12/2. W otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty rolne, tereny leśne, grunty rolne zabudowane. W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie za pomocą lokalnego układu komunikacyjnego. Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powołanych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). Najbliższym obszarem objętym formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 pn. „Torfowisko Poradz” (kod PLH320065), znajdujący się w odległości ponad 750 m od terenu inwestycyjnego. Z uwagi na wskazaną odległość, a także charakter planowanych do wykonania prac i skalę oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji, stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000. W celu określenia stanu faktycznego środowiska przyrodniczego w miejscu realizacji przedsięwzięcia sporządzono inwentaryzację przyrodniczą terenu objętego wnioskiem (wrzesień 2021 r.). Z przeprowadzonych badań wynika, że z uwagi na użytkowanie rolne analizowanego terenu, na obszarze wyznaczonym pod posadowienie projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie występują stanowiska roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, jak również chronione siedliska przyrodnicze. W obrębie ww. obszaru nie zidentyfikowano także występowania gadów i płazów, jednakże nie wykluczono możliwości pojawienia się ww. gatunków na analizowanym terenie. Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie planowanym pod inwestycję zaobserwowano tropu 5 gatunków zwierząt, tj. sarny, lisa, zająca, dziką oraz kreta, które są gatunkami dość licznymi i rozpowszechnionymi na terenie kraju. Z informacji zawartej w inwentaryzacji przyrodniczej, w zakresie obserwacji ornitologicznych, stwierdzono bogatą, bażanta, czubatkę, dymówkę, dzięcioła dużego, dzwońca, gawrona, grzywacza, kosa, kruką, kuropatkę, mazurkę, modraszkę, mysikrólika, myszołowa, pełzacza leśnego, piegżę, pleszkę, pliszkę żółtą, pliszkę siwą, pokląskwę, potrzęsacza, pokrzywnicę, sierpówkę, skowronka, sosnowkę, sójkę, srokę, szczyglą, szpaka, świergotka drzewnego, trznadla, wilgę, wronę siwą oraz wróbla (gatunki żerujące, przelatujące). Nie zaobserwowano ptaków gniazdujących na ziemi, jednakże nie można wykluczyć m.in. lęgów ptaków związanych z krajobrazem rolniczym na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem. W odniesieniu do ornitofauny ustalono, że planowane prace budowlane nie będą wiązały się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt



korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), przedsięwzięcie znajduje się w obszarze krajowego korytarza ekologicznego o kodzie KPn-21A pn. „Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska”. Korytarze ekologiczne zostały powołane w celu umożliwienia migracji roślin, zwierząt lub grzybów między siedliskami. Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowanie oddziaływanie planowanego zamieszczenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Przedmiotowa inwestycja będzie bezpośrednio sąsiadowała od strony północnej z projektowaną farmą fotowoltaiczną o mocy do 90 MW. Ponadto, w odległości około 160 m na południe od terenu inwestycji planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW. Biorąc pod uwagę preferencje przemieszczającej się fauny należy podkreślić, że migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. Na terenie objętym wnioskiem oraz w jego sąsiedztwie nie występują rzeki, tym samym można założyć, iż migracja zwierząt w dalszym ciągu zachodzić będzie w obszarze kompleksów leśnych sąsiadujących z terenem inwestycji od strony wschodniej i zachodniej. W celu zapewnienia swobodnej migracji zwierząt wzdłuż ww. obszarów odsunięte zostanie ogrodzenie terenu farmy od kompleksów leśnych o 45 m. Projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie bezpośrednio przylegała do farmy planowanej do realizacji na północ od miejsca realizacji inwestycji. Zachowana zostanie przestrzeń pomiędzy ww. instalacjami zapewniająca swobodne przemieszczanie zwierząt. Ponadto biorąc pod uwagę powierzchnię zajętą pod przedmiotowe instalacje w stosunku do całkowitej powierzchni ww. korytarza ekologicznego, który jest terenem wielkoobszarowym, przedmiotowe inwestycje nie powinny stanowić bariery w przemieszczaniu się organizmów między siedliskami. Mając na względzie powyższe oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu oraz wpływu na ciągłość ww. korytarza ekologicznego. Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Realizacja planowanej farmy fotowoltaicznej na powierzchni około 92 ha może wpłynąć na walory krajobrazowe okolicznych terenów. Całkowita wysokość farmy fotowoltaicznej wyniesie do 4 m. W celu ograniczenia widoczności projektowanej instalacji z perspektywy zabudowy mieszkaniowej, inwestor planuje wykonać nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej. Wobec tego wskazano, aby wzdłuż południowej granicy tereny farmy fotowoltaicznej od strony zabudowy mieszkaniowej (obejmującej dz. nr 4/4, 6/1, 7/1) wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska. W celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne światło, Inwestor korzystać będzie z ciągłego oświetlenia terenu farmy w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja w sposób znaczący nie powinna negatywnie oddziaływać na krajobraz, a także powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna od strony północnej bezpośrednio będzie sąsiadowała z projektowaną farmą fotowoltaiczną o mocy do 90 MW oraz będzie usytuowana w odległości około 160 m na południe od farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW. Biorąc pod uwagę niewielkie źródło hałasu nie przewiduje się, aby przedmiotowe farmy powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Co prawda budowa wszystkim farm fotowoltaicznych spowoduje zmianę użytkowania terenu na znacznej powierzchni, jednakże z uwagi na rozległe tereny użytków zielonych, gruntów ornych, łąk i pastwisk występujących na południe od analizowanego terenu, nadal pozostaną tereny zapewniające bazę żerową dla zwierząt. Nie przewiduje się, aby przedmiotowe inwestycje mogły w sposób znaczący obciążać środowisko.

Z up. WÓJTA  
  
mgr Sylwia Opieka  
WÓJTA GMINY