

**UCHWAŁA NR XLII/233/22
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i Dz.U.2021.815) Rada Gminy w Sławoborzu uchwała co następuje:

§ 1. Nabywcom lokali mieszkalnych z Zasobu Nieruchomości Gminnych może być przyznana bonifikata w wysokości 95% ceny ich sprzedaży, jeżeli są oni dotychczasowymi najemcami tych lokali, z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony i nie posiadają zadłużenia z tego tytułu, lub sprawa spłaty istniejącego zadłużenia z tytułu najmu lokalu została uregulowana z Gminą w umowie.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w §1 nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 3. Nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w kwestii posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy w Sławoborzu nr XIX/98/12 z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielenia nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży i wysokości stawek procentowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

UZASADNIENIE

Podstawą prawną do podjęcia niniejszej uchwały jest ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stanowią, że w drodze uchwały Rada Gminy dokona ustalenia zasad sprzedaży lokali, w tym przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, a także ustalenia wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako komunalny lokal mieszkalny.

Niniejszy projekt uchwały ma na celu umożliwienie sprzedaży mieszkań komunalnych ich dotychczasowym najemcom, przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu z przynależnościami. Warunkiem skorzystania z bonifikaty jest posiadanie umowy najmu na czas nieokreślony. Wprowadzenie bonifikaty jest uzasadnione ze względu na fakt, że najemcami komunalnych lokali mieszkalnych w Gminie Sławoborze są osoby o niskich dochodach, więc jedyną drogą nabycia lokalu jest jego sprzedaż na preferencyjnych warunkach. Zastosowanie bonifikat może spowodować także większe zainteresowanie wykupieniem na własność zajmowanych lokali, a ponadto doprowadzi do zmniejszenia ilości lokali komunalnych utrzymywanych przez Gminę.