

Sławoborze, dnia. 10.05.2022 r.

AT.VI.6840.1.2022

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2020 roku, poz. 1698 z późn. zm.)

### **Wójt Gminy Sławoborze ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości :**

1.Nieruchomość gruntowa, zabudowana nieczynnym budynkiem kotłowni osiedlowej w Sidłowie, nie obciążona, oznaczona w ewidencji

gruntów i budynków numerem 110/16 o pow. 0,0264 ha, KW Nr KO2B/00018776/1, położona w obrębie ewidencyjnym Sidłowo.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławoborze nieruchomość oznaczona 1MN – funkcja osadnicza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena nieruchomości wynosi 18 000 zł brutto.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000 zł brutto. Wadium wynosi 2700 zł. Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

1.Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 8 w pokoju nr 10 w dniu 17.06.2022 roku o godz. 11.00

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości ze wskazaniem nr działki, na konto Urzędu Gminy w Sławoborzu - 54 8581 0004 0006 7247 2000 0002- najpóźniej do dnia 10.06.2022 roku włącznie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Sławoborze, nie później niż 3 dni przed przetargiem pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

3.Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4.Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do 10 zł.

6.Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej ceny.

6.Jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

7.Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

8.Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

9.Wskazanie granic nieruchomości na koszt nabywcy.

10.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik

zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

11.Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12.Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sławoborzu w pokoju 10 lub tel. 0943647474. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza w bip Urzędu Gminy Sławoborze.

  
mgr inż. Marcin Książek