

**Zarządzenie nr 32/2021
Wójta Gminy Sławoborze
z dnia 13 maja 2021 roku**

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713, t.j. z dnia 21.04.2020 r.) oraz art. 5 ust. 1 pkt. 2, 3a i 3b i ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz.1439, t.j. z dnia 24.08.2020),

Wójt Gminy Sławoborze zarządza, co następuje:

§1

Wprowadza się Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej na terenie Gminy Sławoborze stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Marcin Książek

Załącznik
do Zarządzenia nr 32/2021
Wójta Gminy Sławoborze
z dnia 13 maja 2021 roku

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz.1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.) - **załącznik nr 1 do procedury.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219, t.j. z dnia 09.07.2020 r.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz.1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – **załącznik nr 2 do procedury.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256, t.j. z dnia 18.02.2020 r.) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu – **załącznik nr 3 do procedury.**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4 do procedury.**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5 do procedury.**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.) - **załącznik nr 6 (wzór) do procedury.**

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.).

5.1. Upomnienie – podstawa prawna art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020, poz. 1427, t.j. z dnia 21.08.2020 r.) - **załącznik nr 7 do procedury.**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Znak sprawy

Sławoborze, dnia

Imię i Nazwisko
Adres

WEZWANIE

**Wójt Gminy Sławoborze wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września
1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia
24.08.2020 r.) t.j.: do przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości
..... przy ul. w terminie 6 miesięcy od daty
dostarczenia tego pisma.**

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w Urzędzie
Gminy Sławoborze, ul. Kolejowa 8, 78-314 Sławoborze, protokołem odbioru wykonania
przyłącza kanalizacyjnego.

**Ponadto wzywam do okazania kopii wniosku o wydanie warunków technicznych,
złożonego do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu, w sprawie
przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty
dostarczenia tego pisma. Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy
Sławoborze będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej
nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020, poz. 1427, t.j. z dnia 21.08.2020
r.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej
kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Sławoborze, dnia

Imię i nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 §1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256, t.j. z dnia 18.02.2020 r.) oraz art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, t.j.: przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy Sławoborze zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ ADRES /
z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219, t.j. z dnia 09.07.2020 r.) oraz art. 5 ust 6 i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Kołobrzegu dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „TAK/NIE ”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych -„TAK/NIE ”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³.....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

-
-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Sławoborze, dnia

Imię i nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art.61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256, t.j. z dnia 18.02.2020 r.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Sławoborze, dnia

Imię i nazwisko
Adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256, t.j. z dnia 18.02.2020 r.) o możliwości wypowiedzenia się strony co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Sławoborze, ul. Kolejowa 8, 78-314 Sławoborze, w godzinach urzędowania (t.j.: 7:00 – 15:00 w dniach: poniedziałek – środa, 7.00 – 16.00 w czwartek oraz 7.00 – 14.00 w piątek), w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Znak sprawy

Sławoborze, dnia.....

Imię i nazwisko
Adres

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020, poz. 256, t.j. z dnia 18.02.2020 r.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439, t.j. z dnia 24.08.2020 r.)

nakazuję

Pani/Panu, właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebrany w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Sławoborze).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj.: organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Sławoborze, dnia

Imię i nazwisko
Adres

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. 2020, poz. 1427, t.j. z dnia 21.08.2020 r.),

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sławoborze z dnia znak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sławoborze, prowadzonego przez Pomorski Bank Spółdzielczy Oddział w Świdwinie, nr rachunku: 81 8581 0004 0006 7247 2000 0001.

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.