

ZARZĄDZENIE NR 36/2022
WÓJTA GMINY SŁAWOBORZE

z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie w sprawie zamiany nieruchomości, położonych na terenie gm. Sławoborze

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art.13 ust. 1, art.14 ust.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Sławoborze zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność gminy Sławoborze oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **153/2** obręb ewidencyjny Biały Zdrój o pow. 0,70 ha, KW KO2B/00025338/1 o wartości 20 900,00 zł netto.
- **230** obręb ewidencyjny Ciechnowo o pow. 0,82 ha, KW KO2B/00024351/1 o wartości 41 200,00 netto.
- **88** obręb ewidencyjny Słowieńsko o pow. 0,64 ha, KW KO2B/00025351/8 o wartości 44 000,00 zł netto.
- **140** obręb ewidencyjny Jastrzębniki o pow. 0,51 ha, KW KO2B/00024964/1 o wartości 52 500,00 zł netto. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świdwińskiego działka nr 153/2 w obrębie ewidencyjnym Biały Zdrój, działka nr 230 w obrębie ewidencyjnym Ciechnowo, działka nr 88 w obrębie ewidencyjnym Słowieńsko i działka nr 140 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębniki zostały sklasyfikowane jako drogi (użytek „dr”), KŁ- funkcja droga dojazdowa lokalna. Łączna wartość powyższych nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 158 600,00 zł netto.

2. Zamiana na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdwin obejmującym nieruchomości, na które składają się działki numer:

- **118/11** obręb ewidencyjny Biały Zdrój o pow. 0,5946 ha, KW KO2B/00004944/9 o wartości 99 200,00 zł netto.
- **78/12** obręb ewidencyjny Sławoborze o pow. 0,3321 ha, KW KO2B/00020923/4 o wartości 20 400,00 zł netto.
- **78/18** obręb ewidencyjny Sławoborze o pow. 0,0101 ha, KW KO2B/00020923/4 o wartości 4 450,00 zł netto. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świdwińskiego działka nr 78/12 w obrębie ewidencyjnym Sławoborze sklasyfikowana jako grunty orne (użytek RVI), działka nr 118/11 w obrębie ewidencyjnym Biały Zdrój i działka nr 78/18 w obrębie ewidencyjnym Sławoborze sklasyfikowane są jako drogi (użytek „dr”). Łączna wartość powyższych nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 124 050,00 zł netto.

3. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT jeżeli będą wymagały tego obowiązujące przepisy.

4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni do publicznej wiadomości na tablicach informacyjnych oraz w lokalnej prasie i bip, tj. **od 25.07.2022 r. do 15.08.2022 r.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1977 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 25.07.2022 do 06.09.2022** . Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy Sławoborze w pokoju nr 10, tel. 94 3647474.

Wójt

mgr inż. Marcin Książek