

ZARZĄDZENIE NR 45/2022
WÓJTA GMINY SŁAWOBORZE

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę mienia komunalnego

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Zarządza co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość czynszu dzierżawnego za grunty gminne użytkowane rolniczo o powierzchni:

- 1) **do 100 m² - (ogórki przydomowe) - 0,20 zł za 1 m²**
- 2) **od 101 do 500 m² - 0,10 zł za 1 m²**
- 3) **od 501 do 1 000 m² - 0,05 zł za 1 m²**
- 4) **od 1001 do 2000 m² - wysokość czynszu ustaliam w wysokości równowartości 3,5 q pszenicy za 1 ha.**
- 5) **powyżej 2000 m² - wysokość czynszu ustaliam w kwintalach pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego:**

a) dla gruntów ornych czynsz wynosi równowartość:

- **kl. IIIa - 3,5 q za 1 ha,**
- **kl. IIIb - 3 q za 1 ha**
- **kl. IVa - 2,5 za 1 ha**
- **kl.IVb - 2 q za 1 ha**
- **kl. V - 1,5 q za 1 ha**
- **kl. VI - 1 q za 1 ha**

b) dla użytków zielonych czynsz wynosi równowartość :

- **kl. III - 2,5 q za 1 ha**
- **kl. IV - 2 za 1 ha**
- **kl.V - 1,5 q za 1 ha**

- **kl. VI - 1 q za 1 ha** Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września , a za II półrocze w terminie do 28 lutego następnego roku.

§ 2. Czynsz dzierżawny za grunt komunalny przeznaczony na inne cele niż rolnicze ustaliam w wysokości:

- **do 500 m² - 0,20 zł netto za 1 m² miesięcznie**
- **od 501 do 2000 m² - 0,15 zł netto za 1 m² miesięcznie**
- **powyżej 2000 m² - 0,10 zł netto za 1 m² miesięcznie** Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca

§ 3. Za grunty komunalne niezwiązane z produkcją rolną dolicza się podatek VAT.

§ 4. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od 1 października 2022 r.

§ 5. Traci moc zarządzenie numer 41A z dnia 5 grudnia 2007 r. oraz zarządzenie 24/2011 z dnia 12.05.2011 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami.

Wójt

mgr inż. Marcin Książek