

**UCHWAŁA NR XLVIII/266/22  
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 oraz 1079), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 oraz 1512), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sławoborze:

**1) od gruntów:**

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych** – **5,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków** lub ich części:

- a) **mieszkalnych** – **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **11,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) **od pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXVII/198/21 Rady Gminy Sławoborze z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Marek Kuźma**

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały w związku z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiącego, iż Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą jednak przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych maksymalne stawki podatków i opłat na 2023 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. Wzrosły one średnio o 11,8 % (w 2021 o 3,6 %, w 2020 r. o 3,9 %) i jak w każdym roku ich poziom wynika ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w okresie I półrocza 2022 w stosunku do I półrocza 2021 r. który wyniósł 111,8.

Obwieszczenie MF daje samorządom podstawę do weryfikacji i zmiany stosowanych dotychczas stawek podatkowych. W przypadku, gdy samorząd stosuje stawki obniżone to, co do zasady, pozbawia gminę wyższych wpływów do budżetu:

- niższe dochody własne z podatków i opłat;
- niższa kwota w subwencji, której mechanizm kalkulowania oparty jest na potencjalnych wpływach podatkowych gminy, bez uwzględniania jakichkolwiek ulg,

Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów spowoduje to, że wpływy do budżetu gminy Sławoborze z tytułu podatku od nieruchomości, jakie można byłoby uzyskać przyjmując w/w stawki maksymalne będą mniejsze w 2023 r. o ok. 440 334,00 tys. zł.