

Sławoborze, dnia 28.04.2023 r.

AT.VI.6840.2.2.2023

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sławoborze ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości :

1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieobciążona, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **3/2 o pow. 0,3221 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Krzecko, gminie Sławoborze, **KW KO2B/00023443/6**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławoborze przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Działka porośnięta trawą i chwastami. Kształt działki nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Na działce składowane jest drewno opałowe, przyczepa i ciągnik rolniczy. Właściciel sąsiedniej nieruchomości zobowiązał się uprzątnąć działkę.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 103,00 zł brutto. Wadium wynosi 4800 zł. Postąpienie wynosi minimum 1 % ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

1.Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 8 w pokoju nr 10 w **dniu 30.05.2023 roku o godz. 10.00**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości ze wskazaniem nr działki, na konto Urzędu Gminy w Sławoborzu - 54 8581 0004 0006 7247 2000 0002- najpóźniej do dnia 26.05.2023 roku włącznie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Sławoborze, nie później niż 3 dni przed przetargiem pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

3.Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4.Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do 10 zł.

5.Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej ceny.

6.Jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

7.Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

8.Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

9.Wskazanie granic nieruchomości na koszt nabywcy.

10.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

11.Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12.Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sławoborzu w pokoju 10 lub tel. 0943647474.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza w bip Urzędu Gminy Sławoborze.


mgr inż. Marcin Książek