

Projekt

z dnia 18 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Międzyrzecze wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Sławoborze, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sławoborze uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9/4 w miejscowości Międzyrzecze, o pow. 78,71 m² wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 27/17, położonej w miejscowości Międzyrzecze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Międzyrzecze 9/4 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 27/17 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Sławoborze z prośbą o sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanego lokalu.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rzeczowej nieruchomości została określona na kwotę 63 302,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwa złote), tj. 791,54 zł/m².

Sprzedaż mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania mieszkania oraz dochody uzyskiwane z najmu.