

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/316/23
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości na terenie
Gminy Sławoborze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) , art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Sławoborze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Sławoborze oznaczonej jako działka nr 336/3 o pow. 0,0504 ha, stanowiącej własność Gminy Sławoborze, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie **VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie** prowadzi księgę wieczystą KO2B/00002763/2 **§ 2.** Przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek sąsiednich to jest działek nr ew. 685/3, 685/4, 312/5, 313/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

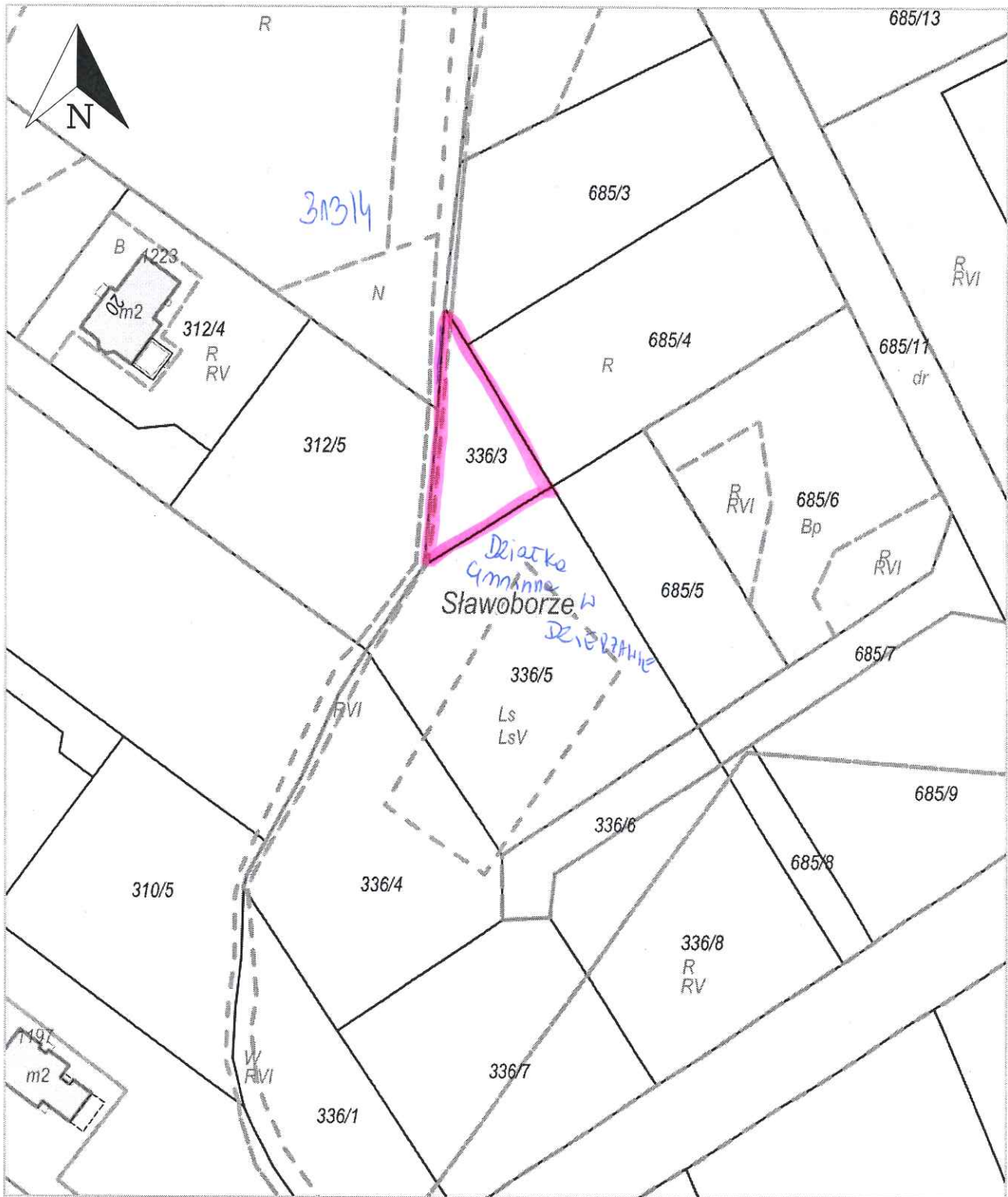
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5974162.85, y = 5547333.37



x = 5973948.36, y = 5547154.16

Sławoborze, Sławoborze

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Świdwinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie

Właściciel działki nr ew. 685/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Sławoborze wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 336/3 o pow. 0,0504 ha na powiększonej swojej nieruchomości.

Przedmiotowa działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka, będąca przedmiotem sprzedaży, przylega do czterech nieruchomości i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.